

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY ŁUKTA  
OGŁASZA  
PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ**

działek gruntu niezabudowanych i niezagospodarowanych (rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego: dr), położonych w obrębie i miejscowości Florczaki, uregulowanych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL10/00047107/4, dla których brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	212/2 213/2	łącznie 0,1704	5 112,00

**Przetarg zostanie przeprowadzony  
19 lipca 2018 r. o godz. 09:00  
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działkami ewid. nr 212/2 i 213/2, tj. właścicieli działek ewid. nr 213/7, 213/3, 212/11, 212/3, 212/10, 211 (obręb Florczaki),

**którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 16 lipca 2018 r. łącznie w kasie Urzędu Gminy w Łukcie, pokój nr 2 lub na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003**

Warمیński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom

wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Florczaki, w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 15 czerwca 2018 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej i Gazecie Morąskiej dnia 15 czerwca 2018 r.*

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1 lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew.38.*