Załącznik nr 8 do SIWZ

**Projekt umowy**

**U M O W A Nr GT.272……..2016**

 **z dnia ……………………… 2016 r.**

pomiędzy **Gminą Łukta** z siedzibą przy ul. Mazurskiej 2, 14-105 Łukta,

NIP 7412089964

REGON 510743226

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez: Roberta Malinowskiego – Wójta Gminy Łukta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łukta – Elżbiety Langowskiej,

a

…………………………………………………………………………………………….……..

z siedzibą ……………………………………………………………………………..…………

NIP ………………………………..

REGON ………………………….

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**  reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………..……………………………

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont nawierzchni ulic wraz z chodnikami i kanalizacją deszczową w miejscowości Łukta”**, zwanym dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej i zapisach niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy składa się z trzech zadań:
3. **Zadanie nr 1** – Remont sieci kanalizacji deszczowej ul. Warszawskiej, ul. Warmińskiej w Łukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 531,
4. **Zadanie nr 2** – Remont nawierzchni wraz z chodnikami odcinka drogi wojewódzkiej nr 531 (część ul. Warmińskiej – od skrzyżowania z ul. Mazurską do skrzyżowania z ul. Warszawska łącznie ze skrzyżowaniami) w miejscowości Łukta,
5. **Zadanie nr 3** – Remont ulicy Warszawskiej wraz ze skrzyżowaniem ulic Słonecznej i Zagrodowej w miejscowości Łukta.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1) Przedłożoną ofertą (wraz z kosztorysami ofertowymi uproszczonymi),

2) Projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

3) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

4) Obowiązującymi normami i przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2013, poz. 1409 ze zm.),

5) Przepisami prawa dotyczącymi wymagań BHP i przeciwpożarowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały wszelkie ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

6. Zamawiający dopuszcza przy realizacji przedmiotu zamówienia stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania, podanych w dokumentacji projektowej. Wniosek (z proponowanymi parametrami i danymi umożliwiający ocenę urządzenia lub materiału) o użycie urządzeń i materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed wbudowaniem i uzyskać pisemną zgodą Zamawiającego.

**Przekazanie i wykorzystanie terenu robót**

**§ 2**

1. Zamawiający nie później jak w ciągu 7 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokólarnie teren robót.

2. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz zatwierdzonego do realizacji projektu budowlanego.

3. Wykonawca z chwilą przekazania terenu robót przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie robót oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

**§ 3**

Termin realizacji przedmiotu umowy – 98 dni od dnia podpisania umowy.

Za termin zakończenia przyjmuje się datę wpływu wniosku o zakończeniu budowy.

**Obowiązki stron**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. Terminowe, należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
3. Sporządzenia na czas realizacji umowy projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu i uzgodnienia go z odpowiednimi organami.
4. Przyjęcie terenu robót od Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie terenu robót.
6. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż i dozór mienia na terenie robót.
9. Dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
10. Zapewnienie na własny koszt utylizacji odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umownego – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jednak nie dłużej niż 14 dni.
12. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności ich wykonania, stwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
13. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji itp., nie później niż do dnia zakończenia realizacji umowy.
14. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować pełny zakres odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę minimum 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). Ubezpieczenie winno obejmować personel Wykonawcy będących na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
15. Umieszczenie na placu budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
16. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie wykonawcy, posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
17. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę/y uprawione.
18. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy tj. dziennika budowy.
19. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.
20. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia po zakończeniu robót operatu geodezyjnego powykonawczego.
21. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z ustawą prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
22. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
23. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót zgodnie z § 2 umowy.

2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

3) Dokonywanie i potwierdzanie przez Inspektora Nadzoru zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

4) Dokonanie w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, technicznego odbioru robót ulegających zakryciu.

5) Dokonanie odbioru robót po sprawdzeniu jego należytego wykonania, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

6) Terminową zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na warunkach określonych w § 8 umowy, przy uwzględnieniu zapisów z § 13 niniejszej umowy.

**§ 5**

* 1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie ……………………. tel. ……………..
	2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie ……………………, tel………………. oraz kierownika robót sanitarnych w osobie ……………………. tel. ……………..
	3. Istnieje możliwość dokonywania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące osób realizujących zamówienie.
	4. Zmiana ww. osób powinna być potwierdzona na piśmie i nie powoduje aneksowania umowy.
	5. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazane osoby:
1. Ze strony Zamawiającego ……………………………………………………………
2. Ze strony Wykonawcy ………………………………………………………….……

**Odbiory robót**

**§ 6**

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania pisemnym wnioskiem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, zgodnie z § 3 umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
	1. dziennik budowy,
	2. dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w dwóch egzemplarzach,
	3. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym,
	4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do należytego porządku,
	5. Wykonawca powinna przedstawić projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego (o ile będą występowały zmiany).
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku o zakończeniu budowy, powiadamiając pisemnie Wykonawcę.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych rozpocznie się nie później niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu budowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do wnioskowania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o niezwłocznym przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wskazanych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z kosztorysami ofertowymi wykonawcy sporządzonym w oparciu o warunki określone w prowadzonym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się łączną kwotą brutto ……………. zł (słownie: …………………………………………………………),

w tym: wartość netto ……………………………… zł,

podatek VAT ….. %, co stanowi ………………….zł.

 w tym:

Zadanie nr 1: Remont sieci kanalizacji deszczowej ul. Warszawskiej, ul. Warmińskiej w Łukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 531

Wartość brutto………….. zł

(słownie: …………………………………………………………),

w tym: wartość netto ……………………………… zł,

podatek VAT ….. %, co stanowi ………………….zł.

Zadanie nr 2: Remont nawierzchni wraz z chodnikami odcinka drogi wojewódzkiej nr 531 (część ul. Warmińskiej – od skrzyżowania z ul. Mazurską do skrzyżowania z ul. Warszawska łącznie ze skrzyżowaniami) w miejscowości Łukta,

Wartość brutto………….. zł

(słownie: …………………………………………………………),

w tym: wartość netto ……………………………… zł,

podatek VAT ….. %, co stanowi ………………….zł.

Zadanie nr 3: Remont ulicy Warszawskiej wraz ze skrzyżowaniem ulic Słonecznej i Zagrodowej w miejscowości Łukta.

Wartość brutto………….. zł

(słownie: …………………………………………………………),

w tym: wartość netto ……………………………… zł,

podatek VAT ….. %, co stanowi ………………….zł.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

**§ 8**

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową wystawioną na każde zadanie oddzielnie. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury należy wystawić na:

Gmina Łukta, ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta, NIP: 7412089964.

1. Z faktur Zamawiający ma prawo potrącić wysokość kar umownych, o których mowa w § 12.

**Roboty dodatkowe i zamienne**

**§ 9**

1. Roboty nie objęte niniejszą umową – nie przewidziane w dokumentach z § 1 ust. 3, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia zgodnie z prawem zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązuję się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia oraz uzyskania jego zgody. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie ww. robót bez zgody Zamawiającego.
4. Zakres ewentualnych robót zamiennych, ich wartość, termin wykonania zostaną zmienione aneksem do umowy.
5. Zakres robót dodatkowych, ich wartość oraz termin realizacji określone będą w odrębnej umowie.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 % ceny** **łącznej brutto** w formie wskazanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwrot 70 % nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w ustawie prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót nastąpi wygaśnięcie 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zabezpieczało roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i wygaśnie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 10 ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

 **11**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, udziela …….. miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia. Okres gwarancji zostanie przedłożony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 10 ust. 1 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w właściwym sądzie dla siedziby Zamawiającego.
6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

**Zwłoka i kary umowne**

 **12**

1. Strony postanawiają, iż:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto za przedmiot umowny ( z § 7 ust.2),

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto (z § 7 ust.2).

c) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę 8 % wartości wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości netto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.

3. Kary będą płatne na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potracić z sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**Podwykonawstwo**

**§ 13**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem w ofercie – zamówienie wykona samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie………………………………………………………………., które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W umowie z podwykonawcą Wykonawca musi przewidzieć następujące zapisy:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wskazany w § 3 umowy.
6. regulujące zawieranie umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisywanie tych umów od akceptacji i zgody Wykonawcy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, w szczególności gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 3 umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy, w szczególności gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 3 umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który przedłożył Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

albo

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Przerwa w realizacji robót wnikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

**Zmiany umowy**

**§ 14**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
2. Zmiany terminu realizacji w związku z:
3. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
4. brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków atmosferycznych,
5. konieczność wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, których wykonanie wymaga dodatkowego czasu i ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
6. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
7. wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
8. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
9. innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
10. Konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT.
11. Wykonanie ewentualnych robót zamiennych, zgodnie z § 9 umowy.
12. Zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę według postanowień § 13 umowy.
13. Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego.
14. Oznaczenia stron umowy, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy prawo zamówień publicznych, następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taka zmianę.
15. Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 1, tworzą katalog na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności, pod rygorem nieważności formy pisemnej w formie aneksu.
18. Wszelkie zmiany i uzupełnienia nie mogą naruszać postanowień przepisu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
19. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

**Odstąpienie od umowy**

 **15**

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie (wykonawca przerwał realizacje robót na dłużej niż 14 dni).

2) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego.

4) Powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów § 13 umowy.

5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

7) Wykonawca nie ubezpieczył budowy i robót zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust.1 pkt 13).

2. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym – Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z art. 145 prawa zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego robót.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:

1. sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
2. zlecenia Wykonawcy zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót.
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazana co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

**Postanowienia końcowe**

**§ 16**

1. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

**§ 17**

Integralną częścią umowy jest:

1. oferta Wykonawcy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. dokumentacja projektowa,
4. specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**