

UCHWAŁA NR XXXV/28/2021

RADY GMINY ŁUKTA

z dnia 25 czerwca 2021r.

w sprawie : projektu zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 471) - **Rada Gminy Łukta uchwala co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się projekt zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętego Uchwałą Nr V/4/2019 Rady Gminy Łukta z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały

§ 2.

Projekt zmian w regulaminie podlega przekazaniu, celem zaopiniowania, organowi regulacyjnemu

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Marta Drozdowska

Załącznik do uchwały nr XXXV/28/2021
Rady Gminy Łukta z dnia 25.06.2021 r.

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁUKTA

z dnia2021r.

w sprawie : zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 471) - **Rada Gminy Łukta uchwala co następuje:**

§ 1. W regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętego Uchwałą Nr V/4/2019 Rady Gminy Łukta z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko -Mazurskiego z dnia 18 Marca 2019 r. POZ. 1389) wprowadza się następujące zmiany :

1. Paragraf § 10. otrzymuje następujące brzmienie :

„§10.1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej składa w Przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym wniosek o przyłączenie, który zawiera co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) i adres wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) lokalizację nieruchomości lub obiektu, który ma zostać podłączony do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w tym jego adres i nr działki ewidencyjnej;
- 4) informację o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości lub obiektu który ma zostać podłączony do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;
- 5) planowaną dobową wielkość poboru wody, jej przeznaczenie (do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych) lub planowaną ilość odprowadzanych ścieków i określenie ich rodzaju, a w przypadku ścieków przemysłowych - wskazanie przewidywanej ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz dane o przewidywanym sposobie ich podczyszczania.;
- 6) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i/lub odprowadzania ścieków;

- 7) podpis wnioskodawcy.
2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w § 10 ust. 1 Regulaminu może zawierać:
- 1) numer telefonu,
 - 2) adres poczty elektronicznej,
 - 3) wskazanie rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - 4) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przez pełnomocnika – pisemne upoważnienie wnioskodawcy dla pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
3. Do wniosku, o którym mowa w § 10 ust 1 i 2, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci przedstawia:
- 1) do wglądu dokument określający tytuł prawny do nieruchomości, której wniosek dotyczy, a w przypadku gdy dokumentem ma być księga wieczysta wystarczy podanie jej numeru.
 - 2) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączy w stosunku do istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (plan lub szkic może zostać sporządzony odręcznie lub na mapie sytuacyjnej, musi określać usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu).
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia dla zainteresowanych wzór wniosku.
5. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia w terminie:
- 1) do 21 dni od dnia złożenia wniosku w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej,
 - 2) do 45 dni od dnia złożenia wniosku w pozostałych przypadkach.
6. Warunki przyłączenia zawierają w szczególności:
- 1) miejsce i sposób włączenia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do sieci;
 - 2) parametry techniczne przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego;
 - 3) ciśnienie i ilość wody wymaganej do zaopatrzenia w wodę nieruchomości;
 - 4) dane szczegółowe dotyczące: średnicy i miejsca lokalizacji wodomierza głównego wraz z zaworami, wodomierzy przy punktach czerpalnych i wodomierzy dodatkowych i parametrów innych urządzeń technicznych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.
 - 5) ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich rodzaj;
 - 6) terminach ważności;
 - 7) załącznik graficzny.

7. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, informacja ta przekazywana jest osobie ubiegającej się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.

8. Na podstawie wydanych warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie sporządza plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29 a ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

9. Przed przystąpieniem do robót osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci przedstawia Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu sporządzony plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej, o którym mowa w punkcie 8, w celu weryfikacji zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia. Do planu podmiotu ubiegający się o przyłączenie do łączy wszystkie zgody osób i podmiotów trzecich odnośnie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

10. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne stwierdzi niezgodność planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci poinformuję o tym osobę ubiegającą się o przyłączenie celem usunięcia niezgodności“.

2. Paragraf § 11 otrzymuje następujące brzmienie :

„§ 11.1. Dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od:

- 1) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) możliwości technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność stacji uzdatniania wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczania ścieków (wydajność oczyszczalni);
- 3) możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców;
- 4) posiadania tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej”, o ile spełnione są przesłanki określone w ust. 1.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewniać budowę oraz modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, w ramach posiadanych środków finansowych.

4. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości lub obiektu do sieci wodociągowej, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odmawia wydania warunków technicznych

przyłączenia i informuje o tym wnioskodawcę wraz z uzasadnieniem.

5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie, może określić odrębne techniczne warunki budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących podstawę do zawarcia pisemnej umowy o przyłączenie do sieci.

6. Umowa o której mowa w ust.5 zawiera w szczególności:

- 1) określenie zakresu i terminu robót niezbędnych do realizacji przyłączenia;
- 2) sposobu regulowania praw do gruntu, na którym zostanie zlokalizowana sieć;
- 3) zasady i terminy nabycia sieci wybudowanych przez inwestora ze środków własnych“.

3. Paragraf § 12 otrzymuje następujące brzmienie :

„§12. 1. Wykonane przyłącza wodociągowe i /lub kanalizacyjne podlegają odbiorowi technicznemu, który polega na sprawdzeniu przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zgodności wykonania przyłącza z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej i planem sytuacyjnym o którym mowa w §11 ust. 9 niniejszego Regulaminu.

2. Z odbioru przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego sporządza się protokół technicznego odbioru, który w szczególności zawiera:

- 1) dane przedstawiciela Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 2) dane Odbiorcy,
- 3) adres usytuowania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,
- 4) dane techniczne odnośnie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego;
- 5) dane techniczne odnośnie zainstalowanego wodomierza głównego,
- 6) dane techniczne odnośnie założonej plomby,
- 7) podpisy stron.

3. Przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego przyłącza, osoba ubiegająca o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest dostarczyć Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłącza, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

4. Protokół odbioru przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości jego wykonania.

5. Przedsiębiorstwo może odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez jego wiedzy, niezgodnie z wydanymi warunkami lub przepisami prawa w tym przepisami określonymi niniejszym Regulaminem.

6. Określony w warunkach przyłączenia odbiór końcowy, a także ewentualne próby i odbiory częściowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie pisemnego zgłoszenia próby/odbioru, złożonego w Przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do planowanych prac.

7. Odbioru przyłącza dokonuje się przed zasypaniem przyłącza. Odbiór prac ulegających częściowemu zakryciu (zasypaniu) podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

8. Po dokonaniu pozytywnego odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje montaż przyrządów pomiarowych”

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Przedłożony projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków wypełnia obowiązek nałożony przepisami prawa a w szczególności zmianą ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Ustawodawca zobowiązał w terminie 12 miesięcy od wejścia w życie ustawy czyli do 19 września 2021 roku, rady gmin do dostosowania treści regulaminów w obszarze wspomnianych przepisów. Przedłożony projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków wymaga uzyskania pozytywnej opinii organu regulacyjnego jakim jest PPW Wody Polskie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska