

**UCHWAŁA NR XXVII/54/2020**

**RADY GMINY ŁUKTA  
z dnia 06 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
tej samej nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - **Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu na pomieszczenie, w adaptowanej części szkoły z przeznaczeniem na pomieszczenia grupowej praktyki lekarskiej i pielęgniarskiej Łukcie przy ul. Warszawskiej 17A/1 (gabinet stomatologa i poczekalnia o łącznej pow. 17,2 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, położonego w nieruchomości, w miejscowości Łukta, obręb 7 – Łukta, oznaczonej działką Nr 256/7, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018790/6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
  
**Marta Drozdowska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drozdowska*