

**UCHWAŁA Nr XXI/8/2020**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 31 stycznia 2020 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i 1b w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - **Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalowej o powierzchni 62,19 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku położonym przy ulicy Warszawskiej 7 w miejscowości Łukta wraz z udziałem 22/100 w gruncie, stanowiącym działkę nr 252/1 o powierzchni 1264 m<sup>2</sup>, obręb Łukta, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1O/00006172/1, będącej własnością Gminy Łukta.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty nabywcy lokalu w wysokości 99% ceny sprzedaży pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny.

**§ 3.**

Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Marta Drozdowska**

## Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwana dalej *ugn*) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 *ugn*. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 *ugn*).

Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

PRZEWODNICZĄCA  
  
Maria Drozdowska