

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

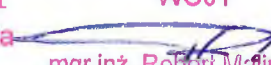
WÓJT GMINY ŁUKTA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Rodzaj ograniczenia
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	156/4	0,0182	EL10/00014537/7	Gm. Łukta Obr. PLICHTA	brak MPZP użytek B	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Plichta, gm. Łukta, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie. Wyceniana nieruchomość położona jest w północnej wschodniej części wsi Plichta, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gruntów zabudowanych budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ewidencyjna nr 156/4 o powierzchni 182 m2 jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego. Kształt działki zbliżony jest do wydłużonego prostokąta (działka ma długość ok. 52 metrów). Teren działki jest o łagodnej konfiguracji. Wzdłuż działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Ponadto w południowej części działki posadowiony jest słup energetyczny. <i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i>	8 500,00 zł BRUTTO	WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO SĄSIADÓW GRANICZĄCYCH Z DZIAŁKĄ EWIDENCYJNĄ NR 156/4 OBRĘB PLICHTA
2	66	2,99	EL10/00030580/1	Gm. Łukta Obr. KOTKOWO	brak MPZP zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Tr – tereny rolne, PE - tereny złóż kruszywa naturalnego. Obejmuje złoża kruszywa udokumentowane i spodziewane występowanie tego surowca. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego. Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kruszywa po ich udokumentowaniu i opracowaniu planu miejscowego.	Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych oraz gruntów rolnych obecnie stanowiących nieużytki. W odległości ok. 100 metrów (odległość została mierzona w linii prostej na podstawie pomiarów graficznych z mapy) od działek znajduje się kompleks działek zabudowanych budynkami letniskowymi. Działka niezabudowana, porośnięta wysoką, niekoszoną trawą i chwastami oraz krzakami i drzewami (głównie sosnami), które nie są nośnikiem wartości. Teren działki o w miarę łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki drogą gruntową. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy. <i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i>	270 000,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz.U.2022.931	WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DLA OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WYMAGANIA USTAWY Z DNIA 11 KWIEŚNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569)
3	67	5,08	EL10/00030578/4	Gm. Łukta Obr. KOTKOWO	brak MPZP zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Tr – tereny rolne, PE - tereny złóż kruszywa naturalnego. Obejmuje złoża kruszywa udokumentowane i spodziewane występowanie tego surowca. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego. Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kruszywa po ich udokumentowaniu i opracowaniu planu miejscowego.	Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych oraz gruntów rolnych obecnie stanowiących nieużytki. W odległości ok. 100 metrów (odległość została mierzona w linii prostej na podstawie pomiarów graficznych z mapy) od działek znajduje się kompleks działek zabudowanych budynkami letniskowymi. Działka niezabudowana, porośnięta wysoką, niekoszoną trawą i chwastami oraz krzakami i drzewami (głównie sosnami), które nie są nośnikiem wartości. Teren działki o w miarę łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki drogą gruntową. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy. <i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i>	445 000,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz.U.2022.931	WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DLA OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WYMAGANIA USTAWY Z DNIA 11 KWIEŚNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **3 marca 2023 roku (piątek)**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 19 stycznia 2023 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.lukta.com.pl i www.lukta.com.pl. Informacje: tel.89 647 50 70 wew. 44.

URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70

WÓJT

mgr inż. Robert Mafinowski