

## WÓJT GMINY ŁUKTA

14-105 Łukta, Mazurska 2

NASZ ZNAK: GT. 6840.3.1.2024.DP

ŁUKTA, dn. 22 lutego 2024 roku

Wójt Gminy Łukta na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **wykaz**:

### DO SPRZEDAŻY

LOKAL MIESZKALNY NR 6 WRAZ Z UDZIAŁEM

STANOWIĄCYM 8/100 W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

- nieruchomość położona we **Florczakach 36A**
- stanowiąca lokal mieszkalny w budynku położonym na dz. ew. nr **201**, o pow. 1000 m<sup>2</sup>, KW EL10/00033301/3
- w skład nieruchomości położonej na parterze o powierzchni **22,24 m<sup>2</sup> wchodzi**: dwa pomieszczenia. Do nieruchomości należy 8/100 części udziału w gruncie, stanowiącym dz. ew. nr **201**, o pow. 1000 m<sup>2</sup>, KW EL10/00033301/3, obręb Florczaki, gmina Łukta.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE

DZ. EW. NR 201

**17 357,00 zł**

- brak MPZP.
- opis: lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem, podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym. Lokal ma powierzchnię użytkową 22,24 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi dwa pomieszczenia. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, ani kanalizacyjna. Lokal ogrzewany był za pomocą grzejnika elektrycznego. Do lokalu prowadzi osobne wejście od strony podwórka. Ściany i sufity otynkowane, do wysokości 1,5 metra są pomalowane farbą olejną tzw. lamperia, a powyżej pomalowane farbą emulsyjną. Na suficie w jednym pomieszczeniu widoczna jest plama po zalaniu. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane o znacznym stopniu zużycia. Okno drewniane. Na podłodze położona jest płyta paździerzowa, pomalowana farbą olejną, farba jest powycierana, podłoga jest miejscami trwale zabrudzona. Ogólny stan techniczny lokalu mieszkalnego oceniono jako słaby. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/36/2020 Rady Gminy Łukta z dnia 18 września 2020 roku.
- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług*, jest zwolniona z podatku VAT.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 5 kwietnia 2024 roku.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 22 lutego 2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl> i <http://lukta.com.pl>. Informacje: tel.89 5444084.