
OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY ŁUKTA

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gm. Łukta

1. na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 o powierzchni 52,55 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 18/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00006172/1 obręb Łukta, gmina Łukta

cena wywoławcza – 84 534,00 zł

zaliczka – 8 500,00 zł

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz kuchnia. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatki chodowej – jedno do kuchni, drugie wejście do pozostałych pomieszczeń. Funkcjonalność lokalu została określona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe, na oknach od zewnątrz założone ościeżnice drewniane pomalowane farbą olejną. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Występują miejscowe zawilgocenia. W jednym z pokoi (dawniej wykorzystywanym jako kuchnia) na części ścian położone są płytki ceramiczne – znacznie zabrudzone, nierówne, miejscami spękane. W lokalu jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, brak jest sieci kanalizacyjnej. W jednym z pokoi znajduje się piec kaflowy. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejki oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

Data przeprowadzenia I przetargu z wynikiem negatywnym: 2.10.2020 r.

Data przeprowadzenia II przetargu z wynikiem negatywnym: 30.04.2021 r.

2. na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni 27,26 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00006172/1 obręb Łukta, gmina Łukta

cena wywoławcza – 32 865,00 zł

zaliczka – 3 300,00 zł

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, jeden z pokoi jest pokojem przechodnim. Do lokalu ustanowione są dwa wejścia. Funkcjonalność lokalu została oceniona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Drzwi wewnętrzne drewniane, starego typu pomalowane farbą olejną. Lokal ogrzewany jest przy pomocy piecy kaflowych. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

Data przeprowadzenia I przetargu z wynikiem negatywnym: 2.10.2020 r.

Data przeprowadzenia II przetargu z wynikiem negatywnym: 30.04.2021 r.

Rokowania na sprzedaż wymienionych wyżej lokali odbędą się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2 w dniu **2 sierpnia 2021 roku** w pokoju numer 6:

Poz. 1. – godzina 11.30

Poz. 2. – godzina 13.30

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które wpłacą zaliczkę w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, wyłącznie przelewem na rachunek bankowy

27 8857 1012 3001 0000 0101 0003

Warmińskiego Banku Spółdzielczego – Oddział Łukta, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **28 lipca 2021 roku** zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Łukta, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łukta. W tytule przelewu należy podać numer działki, numer lokalu oraz nazwę obrębu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)*, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wpłacenie zaliczki
2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 28 lipca 2021 roku

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty
5. Własnoręczny podpis

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „rokowania – działka 252/1 obręb Łukta lokal nr 3” lub „rokowania – działka 252/1 obręb Łukta lokal nr 5” w sekretariacie mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona przed upływem 3 dni. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze rokowań nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106)*.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie, Mazurska 2, pokój numer 1, drogą elektroniczną email: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (089) 6475070 wew. 38, w godzinach pracy urzędu (7.30. – 15.30.).

WOJTT

mgr inż. Robert Malinowski

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 25.06.2021 r. do dnia 27.07.2021 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.co.pl> , na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej z dnia 25.06.2021 roku.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Łukta, dn. 25 czerwca 2021 roku.

URZĄD GMINY

ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70

WOJT


mgr inż. Robert Malinowski