
OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY ŁUKTA

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gm. Łukta

na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 27,26 m² (wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. dwoma strychami o łącznej powierzchni 15,16 m², pomieszczeniem w piwnicy o powierzchni 15,57 m²), położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00053927/3 obręb Łukta, gmina Łukta.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/257/2001 Rady Gminy w Łukcie z dnia 30.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 czerwca 2001 r., Nr 45, poz. 727) działka nr 252/1, obręb 0007-ŁUKTA posiada następujące przeznaczenie: MU - adaptowana zabudowa mieszkalno - usługowa, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków. Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko -Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1.500 m². Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6 (84%); Z20/1x7,0/ - Droga zbiorcza (ulica) istniejąca i projektowana(16%).

Informacje dodatkowe: Zasięg strefy ochrony konserwatorskiej (100%); Obiekty zabytkowe postulowane do wpisania do rejestru (21%);

cena wywoławcza – 32 865,00 zł

zaliczka – 3 300,00 zł

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, jeden z pokoi jest pokojem przechodnim. Do lokalu ustanowione są dwa wejścia. Funkcjonalność lokalu została oceniona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Drzwi wewnętrzne drewniane, starego typu pomalowane farbą olejną. Lokal ogrzewany jest przy pomocy piecy kaflowych. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku.

Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

Data przeprowadzenia I przetargu z wynikiem negatywnym: 2.10.2020 r.

Data przeprowadzenia II przetargu z wynikiem negatywnym: 30.04.2021 r.

Data przeprowadzenia I rokowań z wynikiem negatywnym: 2.08.2021 r.

II rokowania na sprzedaż lokalu oznaczonego nr 5 odbędą się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2 w dniu 6 grudnia 2021 roku w pokoju numer 6 o godzinie 13.00.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które wpłacą zaliczkę w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, wyłącznie przelewem na rachunek bankowy

27 8857 1012 3001 0000 0101 0003

Warmińskiego Banku Spółdzielczego – Oddział Łukta, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 2 grudnia 2021 roku zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Łukta, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łukta. W tytule przelewu należy podać numer działki, numer lokalu oraz nazwę obrębu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wpłacenie zaliczki
2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 28 lipca 2021 roku

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty
5. Własnoręczny podpis.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „rokowania – działka 252/1 obręb Łukta lokal nr 5” w sekretariacie mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona przed upływem 3 dni. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze rokowań nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 685)*.


Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie, Mazurska 2, pokój numer 1, drogą elektroniczną email: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (089) 6475070 wew. 44, w godzinach pracy urzędu (7.30. – 15.30.).

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 29.10.2021 r. do dnia 30.11.2021 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.co.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej z dnia 29.10.2021 roku.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)* oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*.

Łukta, dn. 29 października 2021 roku.

URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski

Sprzedaż lokalu nr 5



SKALA: 1:750