

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY ŁUKTA**  
**OGŁASZA**  
**VII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie i miejscowości Kotkowo, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL10/00014453/4, określonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Kotkowo jako „1RI” – teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonej działką:

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	88/79	0,1320	56 760,00

**Przetarg zostanie przeprowadzony**  
**28 czerwca 2018 r. o godz. 11:30**  
**w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 25 czerwca 2018 r. włącznie w kasie Urzędu Gminy w Łukcie, pokój nr 2 lub na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać,**

czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Termin przeprowadzenia I przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 88/79 obręb Kotkowo: 3.11.2016 r.

Termin przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 88/79, obręb Kotkowo: 20.02.2017 r.

Termin przeprowadzenia III przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 88/79, obręb Kotkowo: 26.06.2017 r.

Termin przeprowadzenia IV przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 88/79, obręb Kotkowo: 22.09.2017 r.

Termin przeprowadzenia V przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 88/79, obręb Kotkowo: 9.01.2018 r.

Termin przeprowadzenia VI przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 88/79, obręb Kotkowo: 10.04.2018 r.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kotkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 25 maja 2018 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej i Gazecie Morąskiej dnia 25 maja 2018 r.*

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1 lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew.38.*