

**UCHWAŁA Nr LXIV/54/2023**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 20 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości  
na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**- Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu, w adaptowanej części Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Łukcie przy ul. Warszawskiej 17 A/1 na prowadzenie grupowej praktyki lekarskiej i pielęgniarstwa, pomieszczenia o pow. 17,2 m<sup>2</sup> na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. Nieruchomość ZSP położona w obrębie 7 – Łukta, oznaczona jest działką Nr 256/9, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018790/6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Marta Drozdowska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Brozdowska*