

**UCHWAŁA Nr LIX/25/2023**

**Rady Gminy Łukta**

**z dnia 25 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji geodezyjnej nr: 212/1 i 212/3 położonych w miejscowości Kotkowo, gm. Łukta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łukta, położonych w Kotkowie, ujawnionych w księdze wieczystej EL10/00030582/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 212/1 o powierzchni 0,3000 ha i 212/3 o powierzchni 0,3006 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Marta Drozdowska

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łukta, położonych w Kotkowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drozdowska*