
OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY ŁUKTA

na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gm. Łukta

na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 27,26 m² (wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. dwoma strycharzami o łącznej powierzchni 15,16 m², pomieszczeniem w piwnicy o powierzchni 15,57 m²), położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00053927/3 obręb Łukta, gmina Łukta.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/257/2001 Rady Gminy w Łukcie z dnia 30.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 czerwca 2001 r., Nr 45, poz. 727) działka nr 252/1, obręb 0007-ŁUKTA posiada następujące przeznaczenie: MU - adaptowana zabudowa mieszkalno - usługowa, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków. Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko -Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1.500 m². Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6 (84%); Z20/1x7,0/ - Droga zbiorcza (ulica) istniejąca i projektowana(16%).

Informacje dodatkowe: Zasięg strefy ochrony konserwatorskiej (100%); Obiekty zabytkowe postulowane do wpisania do rejestru (21%);

cena wywoławcza – 32 865,00 zł

zaliczka – 3 300,00 zł

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, jeden z pokoi jest pokojem przechodnim. Do lokalu ustanowione są dwa wejścia. Funkcjonalność lokalu została oceniona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Drzwi wewnętrzne drewniane, starego typu pomalowane farbą olejną. Lokal ogrzewany jest przy pomocy piecy kaflowych. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku.

Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1.

Data przeprowadzenia I przetargu z wynikiem negatywnym: 2.10.2020 r.

Data przeprowadzenia II przetargu z wynikiem negatywnym: 30.04.2021 r.

Data przeprowadzenia I rokowań z wynikiem negatywnym: 2.08.2021 r.

Ogłoszenie o II rokowaniach: 29.10.2021 r.

Odwołanie II rokowań: 6.12.2021 r.

II rokowania na sprzedaż lokalu oznaczonego nr 5 odbędą się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2 w dniu **14 marca 2022 roku** w pokoju numer 6 o godzinie **9.00**.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które wpłacą zaliczkę w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, wyłącznie przelewem na rachunek bankowy

27 8857 1012 3001 0000 0101 0003

Warmińskiego Banku Spółdzielczego – Oddział Łukta, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **8 marca 2022 roku** zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Łukta, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łukta. W tytule przelewu należy podać numer działki, numer lokalu oraz nazwę obrębu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wpłacenie zaliczki
2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 8 marca 2022 roku

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty
5. Własnoręczny podpis.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „rokowania – działka 252/1 obręb Łukta lokal nr 5” w sekretariacie mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona przed upływem 3 dni. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze rokowań nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 685)*.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie, Mazurska 2, pokój numer 1, drogą elektroniczną email: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (089) 6475070 wew. 44, w godzinach pracy urzędu (7.30. – 15.30.).

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 28.01.2022 r. do dnia 2.03.2022 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej z dnia 28.01.2022 roku.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)* oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*.

Łukta, dn. 28 stycznia 2022 roku.

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski

TLÓW

mgr inż. Robert Malinowski