

Wójt Gminy Łukta na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza wykaz:

DO SPRZEDAŻY  
LOKAL MIESZKALNY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ  
UDZIAŁU W GRUNCIE POD BUDYNKIEM  
w trybie bezprzetargowym  
na rzecz dotychczasowego najemcy

- nieruchomość położona w: Łukcie, ul. Warszawska 7/4
- stanowiąca lokal mieszkalny w budynku położonym na dz. ew. nr 252/1, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00053927/3
- w skład nieruchomości położonej na parterze o powierzchni 62,19 m<sup>2</sup> wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Do nieruchomości należy 22/100 części udziału w gruncie, stanowiącym dz. ew. nr 252/1, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00053927/3, obręb Łukta, gmina Łukta.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO  
Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE  
DZ. EW. NR 252/1

**83 307,00 zł**

- zgodnie z MPZP dz. ew. nr 252/1 położona jest:

- częściowo na terenie oznaczonym symbolem „MU” – tereny adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków (budynki zaznaczone w rysunku planu). Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1.500 m<sup>2</sup>
- oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Z20” – droga zbiorcza (ulica) istniejąca lub projektowana.

- opis: w pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, w korytarzu posadzka betonowa niczym nie wykończona, w łazience na podłodze wykładzina PCV, w kuchni płytki ceramiczne. Na części ścian w kuchni położone są płytki ceramiczne. W łazience ściany otynkowane, pomalowane farbą, zabrudzone. Okna z białego PCV. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami zabrudzone, wymagają wygładzenia. Miejscami na ścianach, a w szczególności przy łączeniu ścian i sufitów występuje zagrzybienie. Drzwi wewnętrzne z płyty wykazują znaczne ślady zużycia. Lokal podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej, a ogrzewany jest perzy pomocy pieców kaflowych.

- nieruchomość podlega sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy i została zatwierdzona uchwałą nr XLV/14/2022 Rady Gminy Łukta z dnia 25 marca 2022 roku. Dotychczasowemu najemcy zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % od ceny wartości nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług*, jest zwolniona z podatku VAT.

- termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 25 listopada 2022 r.

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.10.2022 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl> i <http://lukta.com.pl>. Informacje: tel.89 5444084.

WÓJT

  
mgr inż. Robert Mańkowski