

Wójt Gminy Łukta na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza wykaz:

DO SPRZEDAŻY
LOKAL MIESZKALNY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ
UDZIAŁU W GRUNCIE POD BUDYNKIEM
w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy

- nieruchomość położona w: Łukcie, ul. **Warszawska 7/2**
- stanowiąca lokal mieszkalny w budynku położonym na dz. ew. nr 252/1, o pow. 1264 m², KW EL10/00053927/3
- w skład nieruchomości położonej na parterze o powierzchni 49,94 m² wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Do nieruchomości należy 17/100 części udziału w gruncie, stanowiącym dz. ew. nr 252/1, o pow. 1264 m², KW EL10/00053927/3, obręb Łukta, gmina Łukta.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO
Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE
DZ. EW. NR 252/1
85 135,00 zł

- zgodnie z MPZP dz. ew. nr 252/1 położona jest:

- częściowo na terenie oznaczonym symbolem „MU” – tereny adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków (budynki zaznaczone w rysunku planu). Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińskiego - Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1.500 m²
- oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Z20” – droga zbiorcza (ulica) istniejąca lub projektowana.

- opis: w pokojach na podłodze położone są panele, w kuchni, łazience i korytarzu płytki ceramiczne. Okna z białego PCV. Ściany otynkowane i pomalowane, wygładzone. W kuchni i na części ścian w łazience położone są płytki ceramiczne. Drzwi wewnętrzne z płyty nowego typu. Na korytarzu znajdują się schody, które w przeszłości wykorzystywane były do wejścia na poddasze. Schody obecnie są nieużytkowane. Lokal ogrzewany jest przy pomocy pieca centralnego ogrzewania, który zamontowany jest w jednym z pokoi. Do lokalu jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Lokal zadbane. Nie wymaga nakładów finansowych na remonty i modernizację. Ogólny stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 2 oceniono jako bardzo dobry

- nieruchomość podlega sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy i została zatwierdzona uchwałą nr XLV/13/2022 Rady Gminy Łukta z dnia 25 marca 2022 roku.

- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług*, jest zwolniona z podatku VAT.

- termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 25 listopada 2022 r.

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.10.2022 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl> i <http://lukta.com.pl> . Informacje: tel.89 5444084