

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY ŁUKTA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
(dla osób spełniających wymagania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku
o kształtowaniu ustroju rolnego)
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie i miejscowości KOTKOWO,
uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr **EL10/00030578/4** ;
brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
zgodnie ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przedmiotowa działka położona jest
na terenie oznaczonym symbolem:

Tr – tereny rolne,

PE - tereny złóż kruszywa naturalnego. Obejmuje złoża kruszywa udokumentowane i spodziewane występowanie tego surowca. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego. Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kruszywa po ich udokumentowaniu i opracowaniu planu miejscowego.

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki w ha	Cena wywoławcza zł
1	67	5,08	445 000,00 zł <i>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz.U.2022.931</i>

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych oraz gruntów rolnych obecnie stanowiących nieużytki. W odległości ok. 100 metrów (odległość została mierzona w linii prostej na podstawie pomiarów graficznych z mapy) od działek znajduje się kompleks działek zabudowanych budynkami letniskowymi. Działka niezabudowana, porośnięta wysoką, niekoszoną trawą i chwastami oraz krzakami i drzewami (głównie sosnami), które nie są nośnikami wartości. Teren działki o w miarę łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki drogą gruntową. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ograniczonego dla osób spełniających wymagania art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2022 roku poz. 2569. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 21 kwietnia 2023 r. włącznie należy wpłacić na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z następującymi dowodami potwierdzającymi spełnienie ww. warunków:

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez burmistrza (wójta).
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa.
3. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa, poświadczone przez burmistrza (wójta).
4. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w sekretariacie tutejszego urzędu w zamkniętej kopercie z napisem: "Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 67 obręb Kotkowo gm. Łukta" najpóźniej do dnia 21.04.2023r. do godziny 15.30. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łukta najpóźniej do dnia 24.04.2023r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 16 marca 2023 r. do dnia 17 kwietnia 2023 r., na tablicy sołectwej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 16 marca 2023 roku.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 44.

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski



WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski