

## WÓJT GMINY ŁUKTA

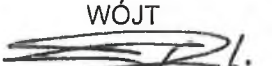
na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY TRYB BEZPRZETARGOWY

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	88/88	0,0208	EL10/00014453/4	powiat ostródzki gmina Łukta obręb Kotkowo	IKS - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod plac gospodarczy oraz miejsca postojowe. Dopuszcza się realizację utwardzonego placu pod kontenery na odpady	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na osiedlu działek zabudowanych budynkami letniskowymi, w północno-wschodniej części wsi Kotkowo. Wieś Kotkowo położona jest na terenie gminy Łukta, w środkowo-wschodniej części powiatu ostródzkiego, w województwie warmińsko-mazurskim. Kotkowo położone jest nad jeziorem Gil, ok. 10 km na północny-zachód od Łukty. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. W Kotkowie przeważa zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa, a także zabudowa o charakterze rekreacyjnym. Osiedle budynków letniskowych, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położone jest po prawej stronie drogi gruntowej prowadzącej ze wsi Florczaki. Działka jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami, które nie mają wartości gospodarczej – drzewostan ten stanowi element rekreacyjny działki. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym występuje sieć wodociągowa, kanalizacyjna i wodociągowa.	<b>16 000,00 brutto</b>
2	88/89	0,0265	EL10/00014453/4	powiat ostródzki gmina Łukta obręb Kotkowo	IKS - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod plac gospodarczy oraz miejsca postojowe. Dopuszcza się realizację utwardzonego placu pod kontenery na odpady	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na osiedlu działek zabudowanych budynkami letniskowymi, w północno-wschodniej części wsi Kotkowo. Wieś Kotkowo położona jest na terenie gminy Łukta, w środkowo-wschodniej części powiatu ostródzkiego, w województwie warmińsko-mazurskim. Kotkowo położone jest nad jeziorem Gil, ok. 10 km na północny-zachód od Łukty. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. W Kotkowie przeważa zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa, a także zabudowa o charakterze rekreacyjnym. Osiedle budynków letniskowych, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położone jest po prawej stronie drogi gruntowej prowadzącej ze wsi Florczaki. Działka jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami, które nie mają wartości gospodarczej – drzewostan ten stanowi element rekreacyjny działki. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym występuje sieć wodociągowa, kanalizacyjna i wodociągowa.	<b>21 000,00 brutto</b>
3	88/90	0,0258	EL10/00014453/4	powiat ostródzki gmina Łukta obręb Kotkowo	IKS - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod plac gospodarczy oraz miejsca postojowe. Dopuszcza się realizację utwardzonego placu pod kontenery na odpady	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na osiedlu działek zabudowanych budynkami letniskowymi, w północno-wschodniej części wsi Kotkowo. Wieś Kotkowo położona jest na terenie gminy Łukta, w środkowo-wschodniej części powiatu ostródzkiego, w województwie warmińsko-mazurskim. Kotkowo położone jest nad jeziorem Gil, ok. 10 km na północny-zachód od Łukty. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. W Kotkowie przeważa zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa, a także zabudowa o charakterze rekreacyjnym. Osiedle budynków letniskowych, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położone jest po prawej stronie drogi gruntowej prowadzącej ze wsi Florczaki. Działka jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami, które nie mają wartości gospodarczej – drzewostan ten stanowi element rekreacyjny działki. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym występuje sieć wodociągowa, kanalizacyjna i wodociągowa.	<b>20 000,00 brutto</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **12 września 2022 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 29 lipca 2022 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl/> oraz [http://lukta.com.pl.](http://lukta.com.pl/) Informacje: tel. (89) 5444084

WÓJT  
  
mgr inż. Robert Malinowski