

WÓJT GMINY ŁUKTA

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	321	0,18	EL10/00000369/7	Łukta ul. Słoneczna	<p>MU - adaptowana zabudowa mieszkalno - usługowa, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków (budynki zaznaczone w rysunku planu). Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1.500 m²</p> <p>G 25/1 x 7,0/ Droga wojewódzka klasy G wymagająca modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu.</p> <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekty zabytkowe postulowane do wpisania do rejestru • Zasięg strefy ochrony konserwatorskiej 	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości Łukta. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi market Prim, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, którą stanowi ulica Słoneczna, a od strony zachodniej drogą o nawierzchni gruntowej, którą stanowi ulica Zagrodowa.</p> <p>Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren działki o łagodnej konfiguracji. W dniu oględzin działka wykorzystywana była jako ogródki przydomowe. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.</p>	130 000,00 brutto

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **25 listopada 2022 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 13 października 2022 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl/> oraz <http://lukta.com.pl>. Informacje: tel. (89) 5444-084.

URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski