

NASZ ZNAK: GT. 6840.4.2020

ŁUKTA, dn. 22 maja 2020 roku

Wójt Gminy Łukta na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza wykaz:

DO SPRZEDAŻY  
LOKAL MIESZKALNY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ  
UDZIAŁU W GRUNCIE POD BUDYNKIEM  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
na rzecz dotychczasowego najemcy

- nieruchomość położona w: Łukcie, ul. **Warszawska 7/4**
- stanowiąca lokal mieszkalny w budynku położonym na dz. ew. nr **252/1**, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00006172/1
- w skład nieruchomości położonej na parterze o powierzchni **62,19 m<sup>2</sup>** wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Do nieruchomości należy 22/100 części udziału w gruncie, stanowiącym dz. ew. nr **252/1**, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00006172/1, obręb Łukta, gmina Łukta.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO  
Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE  
DZ. EW. NR 252/1  
**83 307,00 zł**

- zgodnie z MPZP dz. ew. nr 252/1 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „MU” – tereny adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Z20” – droga zbiorcza (ulica) istniejąca lub projektowana.
- opis: w pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, w korytarzu posadzka betonowa niczym niewykończona, w łazience na podłodze wykładzina PCV, w kuchni płytki ceramiczne. Na części ścian w kuchni położone są płytki ceramiczne. W łazience ściany otynkowane, pomalowane farbą. Okna z białego PCV. Drzwi wewnętrzne z płyty.
- nieruchomość podlega sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy i została zatwierdzona uchwałą nr XXI/8/2020 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2020 roku. Dotychczasowemu najemcy zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99% od ceny wartości nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, jest zwolniona z podatku VAT.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 6 lipca 2020 r.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 22 maja 2020 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl> i <http://lukta.com.pl> . Informacje: tel.89 647 54 94.