

Wójt Gminy Łukta na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza wykaz:

DO SPRZEDAŻY

LOKAL MIESZKALNY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ

UDZIAŁU W GRUNCIE POD BUDYNKIEM

- nieruchomość położona w: Łukcie, ul. **Warszawska 7/3**
- stanowiąca lokal mieszkalny w budynku położonym na dz. ew. nr 252/1, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00006172/1
- w skład nieruchomości położonej na parterze o powierzchni 52,55 m<sup>2</sup> **wchodzą**: dwa pokoje, kuchnia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze i piwnica o powierzchni 17,40 m<sup>2</sup>. Do nieruchomości należą 18/100 części udziału w gruncie, stanowiącym dz. ew. nr 252/1, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00006172/1, obręb Łukta, gmina Łukta.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE

DZ. EW. NR 252/1

84 534,00 zł

- zgodnie z MPZP dz. ew. nr 252/1 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „MU” – tereny adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Z20” – droga zbiorcza (ulica) istniejąca lub projektowana.
- opis: w pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe, na nich od zewnątrz założone ościeżnice drewniane pomalowane również farbą olejną. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. W jednym z pokoi, dawniej wykorzystywanym jako kuchnia na części ścian położone są płytki ceramiczne.
- nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zatwierdzonego uchwałą nr XXI/5/2020 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2020 roku.
- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług*, jest zwolniona z podatku VAT.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 6 lipca 2020 r.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 22 maja 2020 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl> i <http://lukta.com.pl> . Informacje: tel.89 647 54 94.