

GT.6840.20.2019

Łukta, dn. 29 XI 2019 r.

## WÓJT GMINY ŁUKTA

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204)  
podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DLA OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WYMAGANIA USTAWY Z DNIA 11 KWIEŃNIA 2003 ROKU *O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362)*

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	195/4	1,1540	EL10/00017856/0	obręb Florczaki gmina Łukta	brak MPZP zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się na obszarze funkcjonalnym „TR” – jest to obszar o predyspozycjach zarówno do rozwoju turystyki jak i rolnictwa	Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Florczaki, w odległości około 350 metrów od centralnej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią grunty rolne. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gruntowa). Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Struktura użytków gruntowych przedmiotu wyceny przedstawia się następująco: RV – 1,0816 ha RVI – 0,0724 ha. Współczynnik bonitacji wynosi 0,24. Obszar działki utrzymany jest dobrej kulturze rolnej.	<b>41 200,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz.U.2018.2174 t.j.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **13 stycznia 2019 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 29 XI 2019 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2, umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl/> i <http://lukta.com.pl> oraz informację o wywieszeniu wykazu opublikowaną w prasie.

Informacje: tel. (89) 647 – 54 – 94.

WÓJT  
  
mgr inż. Robert Malinowski