

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY ŁUKTA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie MOSTKOWO, miejscowości Kozia Góra, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL1O/00029591/1, brak MPZP

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	7/42	0,3099	85 300,00 zł brutto

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, który jest w złym stanie technicznym i użytkowym. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu. Część działki porośnięta jest drzewami i krzakami. Pozostała część porośnięta jest wysoką, niekoszoną trawą i chwastami. Ponadto na części działki znajdują się pozostałości po ogrodzeniu z siatki stalowej. Zgodnie z zapisami w KW jest to teren po byłej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto na działce posadowiony jest słup napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.  
Rodzaje użytków gruntowych: Bi, RIVA, PSIII.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

**Przetarg zostanie przeprowadzony 21.05.2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu nieograniczonego. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 18 maja 2021 r. włącznie należy wpłacić na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie

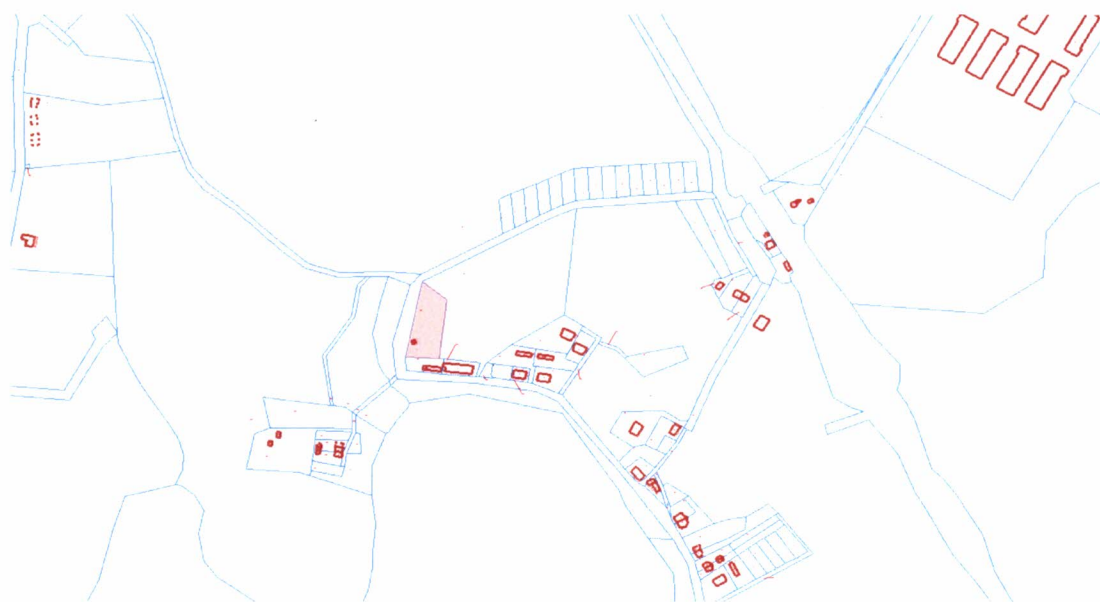
mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego staraniem i na koszt nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 16 kwietnia 2021 r. do dnia 17 maja 2021 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 16 kwietnia 2021 roku.**

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: [d.pawelczyk@lukta.com.pl](mailto:d.pawelczyk@lukta.com.pl) lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 38.**



**URZĄD GMINY**

ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta  
tel./fax 89 647 50 70

**WÓJT**

  
mgr inż. Robert Waliński