

**GT.6840.12.2020**

Łukta, 16 kwietnia 2021 roku

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY ŁUKTA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ**

wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej **22,24 m<sup>2</sup>**, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Florczaki 36A wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 201 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, KW EL1O/00033301/3 obręb Florczaki, gmina Łukta; brak MPZP.

**Cena wywoławcza – 17 982,00 zł.**

**OPIS**

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem, podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym. Lokal ma powierzchnię użytkową 22,24 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi dwa pomieszczenia. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, ani kanalizacyjna. Lokal ogrzewany był za pomocą grzejnika elektrycznego. Do lokalu prowadzi osobne wejście od strony podwórka. Ściany i sufity otynkowane, do wysokości 1,5 metra są pomalowane farbą olejną tzw. lamperia, a powyżej pomalowane farbą emulsyjną. Na suficie w jednym pomieszczeniu widoczna jest plama po zalaniu. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane o znacznym stopniu zużycia. Okno drewniane. Na podłodze położona jest płyta paździerzowa, pomalowana farbą olejną, farba jest powycierana, podłoga jest miejscami trwale zabrudzona. Ogólny stan techniczny lokalu mieszkalnego oceniono jako słaby.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

**Przetarg zostanie przeprowadzony 24.05.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu nieograniczonego. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 19 maja 2021 r. włącznie należy wpłacić na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w

WOJT

  
mgr inż. Robert Malinowski

sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego staraniem i na koszt nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 16 kwietnia 2021 r. do dnia 17 maja 2021 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 16 kwietnia 2021 roku.*

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail:[d.pawelczyk@lukta.com.pl](mailto:d.pawelczyk@lukta.com.pl) lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 38.*

**URZĄD GMINY**  
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta  
tel./fax 89 647 50 70

WÓJT  
  
mgr inż. Robert Malinowski