

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

WÓJT GMINY ŁUKTA


podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis działki ewidencyjnej	Opis budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 252;4	Cena wywoławcza	Rodzaj ograniczenia
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	udział 7/100 w dz. ew. nr 252/1	0,1264 pow. całkowita	ELIO/00053927/3	Gm. Łukta Obr. ŁUKTA	<p>zgodnie z MPZP dz. ew. nr 252/1 położona jest:</p> <p>- częściowo na terenie oznaczonym symbolem „MU” – tereny adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków (budynki zaznaczone w rysunku planu). Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1.500 m²,</p> <p>- oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Z20” – droga zbiorcza (ulica) istniejąca lub projektowana.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 7/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 252;4, którą stanowi działka ewidencyjna nr 252/1 o pow. 1264 m² położona w Łukcie przy ulicy Warszawskiej, obręb 0007 Łukta, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą o nr EL10/00053927/3.</p> <p>Działka ma kształt nieregularny. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Niezabudowana część stanowi dojścia do budynków oraz częściowo porośnięta jest trawą. Nieznaczna część terenu została utwardzona kostką betonową. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Teren działki jest częściowo ogrodzony – ogrodzenie mieszane.</p> <p><i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i></p>	<p>Budynek gospodarczy położony przy ul. Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty jest papą. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 25,0 m². Budynek został wybudowany w 1991 roku. Ściany są otynkowane, posadzka betonowa. Budynek obecnie wykorzystywany jest do przechowywania narzędzi ogrodowych itp.</p> <p>Wrota drzwiowe i drzwi drewniane. Ściany obustronnie otynkowane. Posadzka betonowa. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 20,8 m².</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku określono jako dobry.</p>	13 000,00 zł brutto	WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI GRUNTU NR 252/1 OBRĘB ŁUKTA

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **14 kwietnia 2023 roku (piątek)**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 2 marca 2023 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.lukta.com.pl i www.lukta.com.pl. Informacje: tel.89 647 50 70 wew. 44.

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski