

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

WÓJT GMINY ŁUKTA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
(do współwłaścicieli działki gruntu nr 252/1 obręb Łukta)

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 7/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 252;4, którą stanowi działka ewidencyjna nr 252/1 o pow. 1264 m² położona w Łukcie przy ulicy Warszawskiej, obręb 0007 Łukta, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą o nr EL1O/00053927/3.
2. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Niezabudowana część stanowi dojścia do budynków oraz częściowo porośnięta jest trawą. Nieznaczna część terenu została utwardzona kostką betonową. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Teren działki jest częściowo ogrodzony – ogrodzenie mieszane.
3. Budynek gospodarczy położony przy ul. Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty jest papą. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 25,0 m². Budynek został wybudowany w 1991 roku. Ściany są otynkowane, posadzka betonowa. Budynek obecnie wykorzystywany jest do przechowywania narzędzi ogrodowych itp. Wrota drzwiowe i drzwi drewniane. Ściany obustronnie otynkowane. Posadzka betonowa. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 20,8 m². Ogólny stan techniczny budynku określono jako dobry.
4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
5. W ewidencji gruntów działka ewidencyjna nr 252/1 oznaczona jest jako użytki: B – tereny mieszkaniowe.
6. Zgodnie z MPZP wsi Łukta dz. ew. nr 252/1 położona jest:
 - częściowo na terenie oznaczonym symbolem „**MU**” – tereny adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków (budynki zaznaczone w rysunku planu). Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1.500 m²;
 - oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem „**Z20**” – droga zbiorcza (ulica) istniejąca lub projektowana.

**Przetarg zostanie przeprowadzony 07.07.2023 r. (piątek) o godz. 8⁰⁰
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

Cena wywoławcza	13 000,00 zł brutto
Wadium (wniesione w pieniądzu)	1 300,00 zł
Minimalne postąpienie	130,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął 14 kwietnia 2023 r.

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć pisemne oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
- złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
- złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wnoszącą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 3 lipca 2023 roku włącznie należy wpłacić na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w sekretariacie tutejszego urzędu w zamkniętej kopercie z napisem: "Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału wynoszącego 7/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 252;4, którą stanowi działka ewidencyjna nr 252/1 o pow. 1264 m² położona w Łukcie przy ulicy Warszawskiej, obręb 0007 Łukta" najpóźniej do dnia 03.07.2023r. do godziny 12.00. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łukta najpóźniej 03.07.2023r. o godzinie 15.00.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 25 maja 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 25 maja 2023 roku.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail:d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 44.

Klauzula informacyjna dla występujących z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016). informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łukta z siedzibą w Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Łukta możliwy jest pod numerem tel. nr. 89 647 50 70 wew.40 lub adresem email lukta@lukta.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Gminy - na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz.344)
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie prawa do uzyskiwania danych osobowych
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, jako archiwalne.
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania .
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.

