

GT.6840.1.1.2024.DP, GT.6840.2.1.2024.DP

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)  
oraz Uchwały Nr LXVIII/8/2024 Rady Gminy Łukta z dnia 26 stycznia 2024 roku

WÓJT GMINY ŁUKTA  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	124/14	0,2098	EL10/00014539/1	Gm. Łukta Obr.WYNKI	<b>„01MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  - zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej i szeregowej - budynki zabudowy gospodarczo-garażowej należy realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów - w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza w granicach terenu elementarnego, zakazuje się sytuowania studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody i picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych niepodłączonych do sieci wodociągowej - w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza w granicach terenu elementarnego dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych podłączonych do sieci wodociągowej, zabudowy gospodarczo-garażowej niewymagającej korzystania z wody lub podłączonej do sieci wodociągowej, zieleni, sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy, dojeżdż i dojazdów - intensywność zabudowy min. 0,05 max. 1,05	Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest wysoką niekoszoną trawą, chwastami, krzakami i samosiewami drzew, które nie są nośnikiem wartości. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup.  Użytki: RV	<b>180 000,00 zł brutto</b>  płatne w całości przelewem na konto do dnia zawarcia umowy notarialnej	<b>Ograniczone prawo rzeczowe:</b>  nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, z ograniczeniem jej wykonywania do działki nr 124/8 (działka 124/14 powstała w wyniku podziału działki 124/8), polegająca na: - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN I=89m oraz słup 1 szt., - znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. ENERGA OPERATOR
2	124/15	0,2097	EL10/00014539/1	Gm. Łukta Obr.WYNKI	<b>„01MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  - zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej i szeregowej - budynki zabudowy gospodarczo-garażowej należy realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów - w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza w granicach terenu elementarnego, zakazuje się sytuowania studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody i picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych niepodłączonych do sieci wodociągowej - w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza w granicach terenu elementarnego dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych podłączonych do sieci wodociągowej, zabudowy gospodarczo-garażowej niewymagającej korzystania z wody lub podłączonej do sieci wodociągowej, zieleni, sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy, dojeżdż i dojazdów - intensywność zabudowy min. 0,05 max. 1,05	Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest wysoką niekoszoną trawą, chwastami, krzakami i samosiewami drzew, które nie są nośnikiem wartości.  Użytki: RV	<b>180 000,00 zł brutto</b>  płatne w całości przelewem na konto do dnia zawarcia umowy notarialnej	<b>Ograniczone prawo rzeczowe:</b>  nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, z ograniczeniem jej wykonywania do działki nr 124/8 (działka 124/14 powstała w wyniku podziału działki 124/8), polegająca na: - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN I=89m oraz słup 1 szt., - znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. ENERGA OPERATOR

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **5 kwietnia 2024 roku (piątek)**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 22 lutego 2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.lukta.com.pl](http://www.bip.lukta.com.pl) i [www.lukta.com.pl](http://www.lukta.com.pl). Informacje: tel.89 647 50 70 wew. 44.