

URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70

WÓJT GMINY ŁUKTA



o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 600 m² położonego w Koziej Górze, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0009-Mostkowo, numerem działki 5/3, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW Nr EL1O/00047309/0.

Grunt będący przedmiotem przetargu przeznaczony został do wydzierżawienia na okres 3 lat, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUT – strefa mieszkalno-usługowa i rekreacyjna (turystyczna).

Minimalna (wywoławcza) stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,50zł/m². Minimalne postąpienie wynosi 10 zł.

Termin płatności czynszu ustalony jest do 31 października każdego roku.

Zastrzega się zmianę wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi GUS w sprawie cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego .

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Łukta ul. Mazurska 2, pokój nr 6, w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 14.00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 14 sierpnia 2023 roku, na konto 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta, wadium w wysokości 30 zł (słownie złotych: trzydzieści 00/100). Za datę wpływu wadium uważa się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Warmińskiego Banku Spółdzielczego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej.

Uczestnik przetargu (osoby fizyczne i prawne) zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:

- pisemne oświadczenie, że zapoznał się z nieruchomością, jej stanem prawnym oraz granicami gruntu będącego przedmiotem przetargu,
- pisemne oświadczenie, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu i zawartymi w nim warunkami dzierżawy, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Jeśli osoba ustalona dzierżawcą uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Łukta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy Łukta, ul. Mazurska 2, pok. nr 1A (tel. 89 5 444 084).

Ogłoszenie niniejsze wraz z warunkami przetargu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 13 lipca 2023 r. do dnia 14 sierpnia 2023 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 13 lipca 2023 roku.

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski



WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Łukta, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu wniesienia wadium,
 - b) w odniesieniu do osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - c) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,
 - d) pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z nieruchomością, jej stanem prawnym, granicami gruntu będącego przedmiotem przetargu,
 - e) pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki minimalnej.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10zł.
6. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
8. Wójt Gminy Łukta zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy.
10. Osoba, która wygrała przetarg, a nie złożyła podpisu na dokumencie określającym warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), nie może brać udziału w następnych przetargach na tę nieruchomość, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
11. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łukta.
12. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest protokół. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu i warunki przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UMOWY DZIERŻAWY

cz.dz.ew.nr 5/3 ob. Mostkowo, gm. Łukta

