**Załącznik nr 8**

**Wzór Umowy**

 **Nr GT.272…….2013**

W dniu **…………………. r.** pomiędzy:

**Gminą Łukta, z siedzibą przy ul. Mazurskiej 2, 14-105 Łukta, REGON 510743226, NIP 7412089964**, reprezentowaną przez:

Jana Leonowicza – Wójta Gminy Łukta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łukta – Elżbiety Langowskiej,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**,

a

firmą **………………………………….,**

**NIP …………… REGON………………..**

reprezentowaną przez:

…………… – ……………………..,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa pomostu rekreacyjno – widokowego na jeziorze Isąg”.
2. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na 2007 – 2013”:

Działanie: 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót:

- budowę nowego pomostu,

- budowę zadaszonego punktu widokowego – altana.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, Dokumentacja projektowa, Przedmiary robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2.**

**Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot umowy zostanie wykonany i zgłoszony do dnia 10.03.2014 r.

**§ 3.**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:

1.1. Dostarczenie Wykonawcy 1 egzemplarza projektu budowlano - wykonawczego i przedmiaru robót.

1.2. Przekazanie kopii pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.

1.3. Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy.

1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

1.5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

1.6. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Protokolarne przejęcie terenu budowy.

2.2. Zorganizowanie placu budowy w sposób umożliwiający utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Dokumentacją projektową, Przedmiarami robót, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy użyciu własnych materiałów, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

 2.4. Wypłata bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego odszkodowań właścicielom posesji, które w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych zostały uszkodzone poprzez wyrządzone szkody w ogrodzeniach, uprawach bądź nasadzeniach trwałych, a w sytuacji gdy nie jest wypłacane odszkodowanie – do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

2.5. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

2.6. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.7. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje część robót przy udziale podwykonawców.

2.8. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym.

2.9. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.

2.10. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

2.11. Wykonanie kosztorysu powykonawczego różnicowego metodą uproszczoną, w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w formacie PDF.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości brutto:** **…….. zł**, (*słownie złotych*: ………..), w tym podatek VAT w wysokości: wg stawki …% co stanowi kwotę …… zł *(słownie złotych:* …………*)*.Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ……. zł *(słownie złotych:* …………..).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznością przedstawioną w ust. 3.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

**§ 5.**

**Rozliczenia**

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na Gminę Łukta, ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta, NIP: 7412089964. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Z faktury końcowej Zamawiający ma prawo potrącić wysokość kar umownych, o których mowa w § 11.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

*(brzmienie § 6 w przypadku udziału podwykonawców)*

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.). Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
3. Wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac: (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres prac i ich wartość):…………………………

..............................................................................................................................................

1. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, będzie udokumentowanie przez Wykonawcę, że uregulował wszystkie należności w stosunku do podwykonawców. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie każdego podwykonawcy, że Wykonawca uregulował należności wynikające z podwykonawstwa oraz Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentu potwierdzającego zapłatę na rzecz podwykonawców. Wykonawca przedstawi na conajmniej 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec podwykonawcy, podpisane przez tego podwykonawcę.

*(brzmienie § 6 w przypadku braku podwykonawców)*

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy przedmiotu umowy.

**§ 7.**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru, tj. ………….; nr uprawnień: ……….

2. Kierownikiem budowy będzie: ……….., posiadający uprawnienia nr: ……….

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, zgodnie z postanowieniami § 13.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 8.**

**Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym wnioskiem. Wraz z wnioskiem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w tym m.in.:

2.1. Oryginał dziennika budowy.

2.2. Protokoły odbiorów technicznych, wykonanych pomiarów i prób, wyniki badań itp.

2.3. Aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym.

2.4. Oświadczenia wymagane przepisami prawa budowlanego.

2.5. Kosztorys powykonawczy różnicowy.

2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

5.1. nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

5.2. nienadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uznanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 9.**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany powiado­mić o tym pisemnie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1.1.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

1.3. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 13 ust. 1 pkt 1) – 6) i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

4.1.W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.

**§ 11.**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

1. W razie opóźnienia w opłaceniu należności za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
4. W razie wystąpienia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z wystawionej faktury końcowej.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: **……… zł** *(słownie złotych: ……….)* w formie ………………………….

2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostałą część, tj. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) - 6) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XV Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 13.**

**Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy:
2. przesunięcie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne, anomalie pogodowe),
3. przesunięcie terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,
4. przesunięcie terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej,
5. przesunięcie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych,
6. przesunięcie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
7. przesunięcie terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
8. zmiana osób, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, nie wynikająca z winy Wykonawcy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne itp.)
9. ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
10. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1) – 6) zostanie ustalony nowy termin realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi, w którym wykonanie robót nie było możliwe.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 7) zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same jak kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami SIWZ. Zmiana osób na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę od odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 8) wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie odpowiednio zmieniona.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności, pod rygorem nieważności formy pisemnej w formie aneksu.

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.).
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 ……………………….. …………………………..

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.....................................

 (kontrasygnata Skarbnika Gminy)