

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI ŁUKTA**

**Autor opracowania:
mgr Aleksandra Ławniczak**

Aleksandra Ławniczak

SPIS TREŚCI	STRONA
1. Wstęp	3
2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami	3
3. Metodyka	3
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4
4.1. Charakterystyka geograficzna i geomorfologiczna	4
4.2. Obszary objęte ochroną prawną	5
4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego Dokumentu	5
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy	5
6. Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	6
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	7
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	7

1. Wstęp

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Łukta w gminie Łukta obejmuje część terenu, na który w roku 2001 został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Łukta zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Łukta XXVII/257/2001 z dnia 30.04.2001r.

Obecnie opracowywana zmiana planu dotyczy przekształceń w ramach poprzednio wyodrębnionych w planie terenów, nie poszerzając zainwestowania, tylko zmieniając na fragmencie funkcję terenu.

Zmiana planu dotyczy: Część „A” powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym przez ulicą Mazurską Stacji Obsługi Samochodów (trakcie realizacji) oraz zmiana projektowanej w obowiązującym planie przebiegu drogi wewnętrznej i pozostawienie istniejącej ulicy Brzozowej z uwagi na istniejące drzewa.

Część „B” zmiana części terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalno usługową i turystyczną na zabudowę mieszkalno – usługową z projektem podziału na działki.

Opracowywana prognoza strategiczna będzie miała za zadanie sprawdzenie jakie konsekwencje dla środowiska spowodowała realizacja poprzednio uchwalonego planu, ponieważ zmiana planu jest minimalna w stosunku do obszaru objętego opracowaniem.

2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń planu na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego. Pozwala ona wyeliminować lub przynajmniej ograniczyć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym po realizacji planu, przyjmując optymalne jego rozwiązania.

Prognoza niniejsza jest powiązana z następującymi dokumentami:

- 1) Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Łukta
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta;
- 3) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2009 roku (WIOŚ) Olsztyn 2010;
- 4) Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014;
- 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – „Prawo ochrony środowiska”;
- 6) Ustawą z dnia 3 października 2008r. „O udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”;
- 7) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. „O ochronie przyrody”;
- 8) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”;
- 9) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

3. Metodyka

Przy opracowaniu prognozy strategicznej do zmiany planu oparto się na prognozie sporządzonej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Łukta.

Na terenie ograniczonym zasięgiem zmiany planu przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska z analizą realizacji celów założonych do realizacji w dokumentach strategicznych dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz samorządowym. Diagnoza prospektywna stanu środowiska w połączeniu z analizą realizacji celów pozwoliła na sformułowanie prognozy strategicznej oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany planu.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Teren wsi Łukta położony jest na Pojezierzu Olsztyńskim. Geomorfologicznie zabudowa wsi oraz jej otoczenie we wszystkich kierunkach charakteryzują tereny prawie równinne. Podłoże budują utwory piaszczyste, osadzone przez wody rzeczne płynące u schyłku ostatniego zlodowacenia w korycie parokilometrowej szerokości o wydłużeniu południkowym. Na tych osadach wytworzyły się gleby żłtnych kompleksów glebowo – rolniczych przeważnie V i VI klasy bonitacyjnej, lokalnie klasy IVb.

W kierunku na północny - zachód od zwartej zabudowy wsi występują utwory pylasto –ilaste sedymentujące w zbiornikach wody stojącej. Z osadów tych wykształciły się gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Na południowo - zachodnich i wschodnich krańcach miejscowości znajdują się tereny wysoczyznowe. Jest to wysoczyzna morenowa, której granica stanowi wyraźna krawędź morfologiczna o wydłużeniu południkowym. Zbudowana jest ona z osadów zwałowych, gliniasto – piaszczystych, sedymentujących w wyniku deglacji lądolodu w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Występuje tu w związku powyższymi uwarunkowaniami mozaikowość kompleksów glebowo – rolniczych.

W otoczeniu miejscowości dominują użytki rolne, na których w większości zaniechano użytkowanie rolnicze. Zwarte kompleksy leśne położone są w kierunku wschodnim i zachodnim od miejscowości.

Miejscowość Łukta znajduje się w zlewni rzeki Łukta. Przepływa ona z południa na północ przez centrum wsi, w dolinie kilkudziesięciometrowej szerokości. Bieg rzeki pozostaje poza zlewnią całkowitą jezior.

Na terenie objętym zmianą planu dominuje roślinność ruderalna związana z istniejącą zabudową, zarówno w ogródkach przydomowych jak i małych ogródkach z altankami w rejonie ulicy Brzozowej od strony ulicy Mazurskiej.

Dla większości obiektów potencjalnie uciążliwych dla środowiska wykonano oceny oddziaływania na środowisko. Wynika z nich, że obiektem, którego strefa oddziaływania wykracza poza granicę terenu przez niego zajmowanego jest oczyszczalnia ścieków. Otoczenie jej obecnie stanowią tereny rolne.

Oczyszczalnia ścieków położona jest na północ od obszaru objętego opracowaniem, w odległości ok. 150m.

W poprzednim studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta wyznaczona była strefa od oczyszczalni ścieków na podstawie Zarządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 9 listopada 1982r., w którym wyznaczone były strefy ochronne wokół najczęściej występujących źródeł szkodliwego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tym zarządzeniem strefa dla oczyszczalni w Łukcie wynosiła 300m. W opracowanym w 2001 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posłużono się zasięgiem oddziaływania oczyszczalni wynikającym z dokumentacji technicznej rozbudowy oczyszczalni gdzie skumulowany zasięg ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń chemicznych, uciążliwości zapachowej, uciążliwości mikroorganizmów, przekroczeń hałasu nocnego i dziennego wychodził na tereny

nieużytków poza granice uciążliwości i sięgał do drogi wojewódzkiej w załączeniu do prognozy mapka zasięgu oddziaływania poszczególnych składników uciążliwości wynikająca z dokumentacji technicznej rozbudowy oczyszczalni opracowanej w 1995 roku przez mgr inż. P Lendziona. Przed modernizacją oczyszczalni w 1998 roku. Pracownia Projektowa „Kondratowicz i Syn” opracowali dokument „Określenie zasięgu uciążliwości dla środowiska oczyszczalni ścieków w Łukcie woj. Olsztyńskie”. Potwierdzili w swoim opracowaniu, że zasięg oddziaływania skumulowanych czynników uciążliwości sięga do drogi wojewódzkiej nr 527. W 2003 roku wykonano modernizację oczyszczalni, która jeszcze zmniejszyła oddziaływanie na sąsiednie tereny. Modernizacja polegała na montażu urządzeń napowietrzających oraz mechanicznego odwadniania osadu. Nie została ustanowiona strefa ograniczonego użytkowania. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta nie wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania od oczyszczalni ścieków ponieważ nie wynikała ona z żadnych dostępnych dokumentów.

Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1KSU czyli urządzenia obsługi komunikacji samochodowej graniczy z mleczarnią ekologiczną (teren oznaczony symbolem 1PS). Obydwa zakłady nie kolidują ze sobą pod względem uciążliwości. Obecnie mleczarnia ekologiczna nie stanowi uciążliwości dla terenów sąsiednich pod względem profilu produkcji. Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie mleczarni to budynki mieszkalne i usługowe (załącznik graficzny do części „A”).

W zasięgu 200m od części „A” projektu planu znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej wsi Łukta. W zabudowie mieszkalnej dominuje zabudowa jednorodzinna, a usługi to: Kościół, Dom Kultury w budowie, Ochotnicza Straż Pożarna, pawilony handlowe, Bank Spółdzielczy, Posterunek Policji, Poczta i małe sklepiki w zabudowie mieszkalnej. W zasięgu 200m znajduje się także cmentarz i dwie drogi wojewódzkie nr 527 i nr 530, które generują pewne uciążliwości, Plan zabezpiecza nową zabudowę mieszkalną przed uciążliwościami dróg wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. W zależności funkcji drogi, klasy technicznej i natężenia ruchu odległości zabudowy mieszkalnej od krawędzi jezdni wynoszą od 20m do 6m. W istniejącej zabudowie nieprzekraczalna linie zabudowy wyznaczają istniejące budynki mieszkalne.

Teren oznaczony w planie symbolem „B” położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 531 w terenie zabudowy mieszkalnej istniejącej i projektowanej w obowiązującym planie wsi. W zasięgu 200m od obszaru objętego planem znajduje się zabudowa mieszkalna i usługowa (Szkoła, Przychodnia, handel itp) oraz tereny upraw rolnych z fermą drobiu. Od północy opracowywany projekt planu części „B” graniczy ze stacją naprawy samochodów w budowie, która uzyskała decyzję środowiskową.

Zarówno część „A” jak i część „B” opracowanego projektu planu położone są na terenach o niewielkiej uciążliwości, i lokalizacje ich nie kolidują z sąsiadującą zabudową.

4.2. Obszary objęte ochroną prawną

Na terenie miejscowości nie występują tereny objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do Rejestru Zabytków . Na terenie 1MU w części „A” znajduje się budynek przy ul Mazurskiej 22 objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie ponieważ wpisany jest do Gminnej Ewidencji zabytków..

Teren objęty zmianą planu dotyczy nowej zabudowy przemysłowej (Mleczarnia Ekologiczna Łukta) oraz w budowie stacja obsługi samochodów, w części „A” oraz nowej zabudowy mieszkalnej w części „B”.

4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji zmiany planu, ruch samochodów do stacji obsługi samochodów będzie musiał być poprowadzony przy istniejącej alei. Może to oprócz szkodliwego oddziaływania na wieloletnie drzewa spowodować duży ruch samochodów w miejscowości, która wąskimi ulicami nie przystosowana jest do zwiększonego natężenia ruchu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy

Główne cele wybrane do niniejszego opracowania związane z województwem warmińsko-mazurskim, które jest w centrum Zielonych Płuc Polski (Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju), są to:

- 1) utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- 2) utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- 3) utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele w zmianie planu zostały uwzględnione przez ustalenie zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym gaz. Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Utrzymanie norm powietrza przez założenie ekologicznych źródeł ciepła zgodnych z obowiązującymi normami.

Wyprowadzenie ruchu uciążliwego z miejscowości bezpośrednio na drogę wojewódzką, co ograniczy uciążliwości hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

6. Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,

Analiza przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego została przedstawiona w poniższej tabeli.

Działania w planie	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:									
Symbol terenu	Różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	zabytki	Zasoby naturalne
MU	(-) PN	(0)	(-) PN	(-) PO	(-) PO	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
PS	(-) PN	(+/-)	(-)PN	(-) PN	(-) PO	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
KSU	(-) PN	(+/-)	(-) PN	(-)PN	(-) PO	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
KD	(0)	(+/-)	(-) BO	(0)	(-)BN	(0)	(-)BN	(+)	(+)	(+)
KJ	(0)	(+)	(-) BO	(-)BO	(0)	(0)	(0)	(+)	(+)	(+)
Nr	[1,2,3,4,]	[4[[1,2,3,4]	[2,3,4]	[,2,4]	[,4,]	[1,2,3,4]	[1, 3,4,]		

komentarza										
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OZNACZENIA

MU - tereny zabudowy mieszkalno – usługowej;

PS - tereny przemysłu, składów i baz;

KSU - tereny obsługi komunikacji samochodowej;

KD - tereny dróg publicznych klasy D i klasy L;

KJ - ciąg pieszo jezdny

(+) - realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(-) - realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(0) - realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie

(+/-) - realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań

[1,2,...,4] – numer komentarza pod tabelą, szczegółowo wyjaśniającego przewidywane oddziaływania i skutki

Objaśnienia kryteriów:

(B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (K) krótkoterminowe, (N) nieodwracalne, (O), odwracalne, (Poz.) pozytywne

Przewidywane działania wynikające z ustaleń planu związane są z przebudową, odbudową, uzupełnieniem zabudowy na terenach o różnych funkcjach ustalonych w planie. Dotyczy to zarówno zabudowy budynkami jak i budowy infrastruktury, dróg, przejść pieszych i pieszo – jezdnych.

[1] MU - plan ustala możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budowy nowych na wydzielonych działkach. Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ bezpośredni odwracalny na poszczególne elementy środowiska

[2] PS - plan ustala możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków przemysłowych. Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ bezpośredni odwracalny na poszczególne elementy środowiska

[3] KSU – plan ustala możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej. Działania te mogą mieć wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ nieodwracalny na inne elementy (zgodnie z powyższą tabelą)

[4] KD, KJ,- plan ustala parametry techniczne dla poszczególnych rodzajów dróg do których należy dążyć przez ich modernizacje. Działania te mogą mieć wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ nieodwracalny na inne elementy (zgodnie z powyższą tabelą)

Analiza oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że wprawdzie niewielkie zmiany, ale mają wpływ na wszystkie prawie elementy środowiska. Oczywiście nie zawsze ten wpływ jest negatywny, a negatywne w większości są krótkotrwałe i odwracalne.

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Streszczenie w języku niespecialistycznym

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta obejmuje dwa fragmenty miejscowości jeden w zachodniej części w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 527 oraz terenów mleczarni ekologicznej i zabudowy mieszkalnej. Drugi fragment objęty zmianą planu położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 531 oraz terenów zabudowy mieszkalno – usługowej częściowo zainwestowanych.

Pierwszy fragment: Część „A” dotyczy, powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym t.j z droga wojewódzka nr 527 Stacji Obsługi Samochodów (przedsięwzięcie w trakcie realizacji) oraz zmiana projektowanej w obowiązującym planie przebiegu drogi wewnętrznej i pozostawienie istniejącej ulicy Brzozowej z uwagi na istniejące drzewa.

Drugi fragment: Część „B” dotyczy części terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalno usługową i turystyczną na zabudowę mieszkalno – usługową z projektem podziału na działki. Obydwie zmiany nie naruszają struktury funkcjonalno – przestrzennej miejscowości zakładanej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta.