

## WÓJT GMINY ŁUKTA

14 – 105 Łukta, ul. Mazurska 2

Nasz znak: GT.6840.8.2.2024.DP

Łukta, 19.12.2024 roku

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

### WÓJT GMINY ŁUKTA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości położonej w obrębie 0002-Florczaki, gm. Łukta, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr **EL10/00014458/9**, dla której brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjętą uchwałą nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 21.10.2012 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako R - **tereny rolne**.

| L.p. | Nr działki | Pow. ogólna działki<br>w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza zł |
|------|------------|---|--------------------|
| 1    | 135        | 4700                                    | 47 000,00 zł       |

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest pomiędzy miejscowościami Florczaki i Nowe Ramoty w odległości ok. 3,2 km od miejscowości gminnej Łukta przy drodze wojewódzkiej 527. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 230 metrów od zabudowy siedliskowej o charakterze kolonijnym, w sąsiedztwie gruntów porośniętych drzewostanem oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta jest wysoką, niekoszoną trawą i chwastami oraz krzakami i drzewami. Działka kształtem przypomina trapez. Teren działki o urozmaiconej konfiguracji. W odległości ok. 60 metrów od działki przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej (sieci te przebiegają wzdłuż drogi dojazdowej do nieruchomości). Użytek RV oraz N. Nieruchomość wolna od obciążeń.

**Przetarg zostanie przeprowadzony 3 lutego 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w pokoju nr 1A Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016). informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łukta z siedzibą w Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Łukta możliwy jest pod numerem tel. nr. 89 647 50 70 wew.40 lub adresem email lukta@lukta.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Gminy - na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz.1145)
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie prawa do uzyskiwania danych osobowych
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, jako archiwalne.
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania .
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, które wpłacą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej (4 700,00 zł) w terminie do dnia 29 stycznia 2025 r.** włącznie na konto nr 71 1320 1478 3130 1907 2000 0005 Bank Pocztowy – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej aktualnego dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, nieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

**Minimalne postąpienie** jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

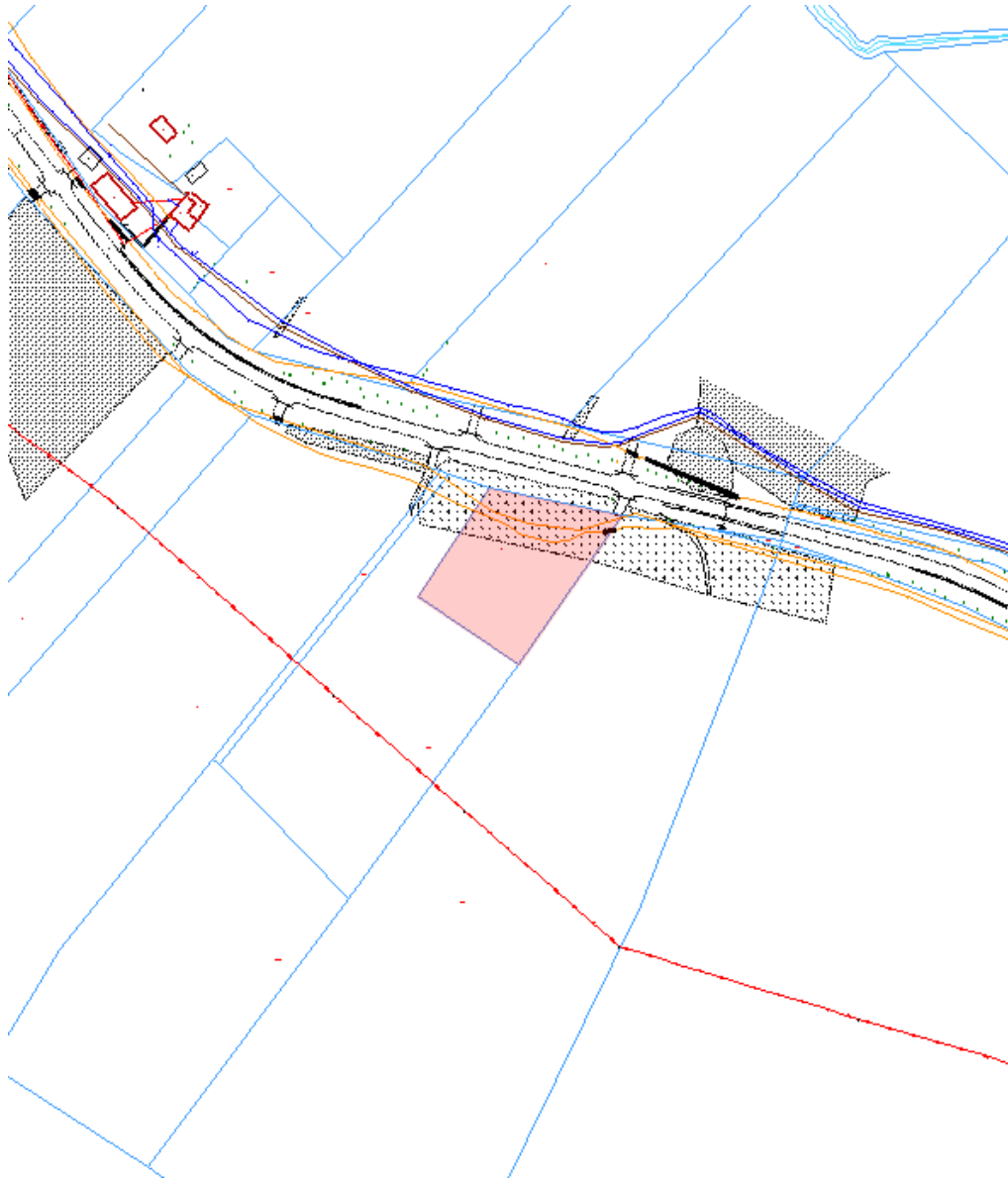
Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 19 grudnia 2024 r. do dnia 21 stycznia 2025 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 19 grudnia 2024 r.*

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1A, telefonicznie pod numerem telefonu (89) 647-50-70 wew. 44 lub drogą elektroniczną [d.pawelczyk@lukta.com.pl](mailto:d.pawelczyk@lukta.com.pl).*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016). informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łukta z siedzibą w Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Łukta możliwy jest pod numerem tel. nr. 89 647 50 70 wew.40 lub adresem email [lukta@lukta.com.pl](mailto:lukta@lukta.com.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Gminy - na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz.1145)
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie prawa do uzyskiwania danych osobowych
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, jako archiwalne.
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania .
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.



- Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016). informuję, iż:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łukta z siedzibą w Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Łukta możliwy jest pod numerem tel. nr. 89 647 50 70 wew.40 lub adresem email lukta@lukta.com.pl
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Gminy - na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz.1145)
  - 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie prawa do uzyskiwania danych osobowych
  - 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, jako archiwalne.
  - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania .
  - 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych
  - 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.