

Nasz znak: GT.6840.10.1.2024.DP, GT.6840.10.2.2024.DP,
GT.6840.10.3.2024.DP, GT.6840.10.4.2024.DP, GT.6840.10.5.2024.DP

Łukta, dn. 12.12.2024 r.

WÓJT GMINY ŁUKTA

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH NIEMIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

- 1.) GARAŻ NR 1 w budynku nr 532 wraz z udziałami w wysokości 1/9 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 329/6 o pow. 438 m² obręb 0007-Łukta, gm. Łukta), dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL10/00017111/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta zatwierdzonego uchwałą nr XVII/257/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 roku przez Radę Gminy Łukta, lokal niemieszkalny położony jest na terenie oznaczonym symbolem „MW” - adaptowana zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejących budynków mieszkalnych przez nadbudowę dachów dwuspadowych z użytkowym poddaszem. OPIS: przedmiotowa zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejącej części miejscowości Łukta, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży oraz zabudowa jednorodzinna. Działka nr 329/6 ma kształt regularnego prostokąta. Jest to teren o płaskim, korzystnym ukształtowaniu. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Budynek, w którym znajduje się garaż nr 1 został wybudowany w roku 1978 – jest to typowy budynek 9 garaży szeregowych (obiekt parterowy, z dachem jednospadowym – tzw. stropodach pokryty papą) wykonany w technologii tradycyjnej o otynkowanych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Ogólny stan techniczny budynku wyposażonego w instalację elektryczną – średni. Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego wynosi – 16,20 m² – parter; strop prefabrykowany z płyt żerańskich, otynkowany i pomalowany farbą emulsyjną; posadzka betonowa; drzwi drewniane dwuskrzydłowe; brak okien. **Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 1/9 w gruncie: 11 500,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**
- 2.) GARAŻ NR 2 w budynku nr 532 wraz z udziałami w wysokości 1/9 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 329/6 o pow. 438 m² obręb 0007-Łukta, gm. Łukta), dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL10/00017111/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta zatwierdzonego uchwałą nr XVII/257/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 roku przez Radę Gminy Łukta, lokal niemieszkalny położony jest na terenie oznaczonym symbolem „MW” - adaptowana zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejących budynków mieszkalnych przez nadbudowę dachów dwuspadowych z użytkowym poddaszem. OPIS: przedmiotowa zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejącej części miejscowości Łukta, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży oraz zabudowa jednorodzinna. Działka nr 329/6 ma kształt regularnego prostokąta. Jest to teren o płaskim, korzystnym ukształtowaniu. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Budynek, w którym znajduje się garaż nr 1 został wybudowany w roku 1978 – jest to typowy budynek 9 garaży szeregowych (obiekt parterowy, z dachem jednospadowym – tzw. stropodach pokryty papą) wykonany w technologii tradycyjnej o otynkowanych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Ogólny stan techniczny budynku wyposażonego w instalację elektryczną – średni. Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego wynosi – 16,20 m² – parter; strop prefabrykowany z płyt żerańskich, otynkowany i pomalowany farbą emulsyjną; posadzka betonowa; drzwi drewniane dwuskrzydłowe; brak okien. **Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 1/9 w gruncie: 11 500,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**
- 3.) GARAŻ NR 3 w budynku nr 532 wraz z udziałami w wysokości 1/9 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 329/6 o pow. 438 m² obręb 0007-Łukta, gm. Łukta), dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL10/00017111/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta zatwierdzonego uchwałą nr XVII/257/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 roku przez Radę Gminy Łukta, lokal niemieszkalny położony jest na terenie oznaczonym symbolem „MW” - adaptowana zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejących budynków mieszkalnych przez nadbudowę dachów dwuspadowych z użytkowym poddaszem. OPIS: przedmiotowa zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejącej części miejscowości Łukta, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży oraz zabudowa jednorodzinna. Działka nr 329/6 ma kształt regularnego prostokąta. Jest to teren o płaskim, korzystnym ukształtowaniu. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Budynek, w którym znajduje się garaż nr 1 został wybudowany w roku 1978 – jest to typowy budynek 9 garaży szeregowych (obiekt parterowy, z dachem jednospadowym – tzw. stropodach pokryty papą) wykonany w technologii tradycyjnej o otynkowanych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Ogólny stan techniczny budynku wyposażonego w instalację elektryczną – średni. Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego wynosi – 16,20 m² – parter; strop prefabrykowany z płyt żerańskich, otynkowany i pomalowany farbą emulsyjną; posadzka betonowa; drzwi drewniane dwuskrzydłowe; brak okien. **Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 1/9 w gruncie: 11 500,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**
- 4.) GARAŻ NR 4 w budynku nr 532 wraz z udziałami w wysokości 1/9 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 329/6 o pow. 438 m² obręb 0007-Łukta, gm. Łukta), dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL10/00017111/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta zatwierdzonego uchwałą nr XVII/257/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 roku przez Radę Gminy Łukta, lokal niemieszkalny położony jest na terenie oznaczonym symbolem „MW” - adaptowana zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejących budynków mieszkalnych przez nadbudowę dachów dwuspadowych z użytkowym poddaszem. OPIS: przedmiotowa zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejącej części miejscowości Łukta, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży oraz zabudowa jednorodzinna. Działka nr 329/6 ma kształt regularnego prostokąta. Jest to teren o płaskim, korzystnym ukształtowaniu. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Budynek, w którym znajduje się garaż nr 1 został wybudowany w roku 1978 – jest to typowy budynek 9 garaży szeregowych (obiekt parterowy, z dachem jednospadowym – tzw. stropodach pokryty papą) wykonany w technologii tradycyjnej o otynkowanych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Ogólny stan techniczny budynku wyposażonego w instalację elektryczną – średni. Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego wynosi – 16,20 m² – parter; strop prefabrykowany z płyt żerańskich, otynkowany i pomalowany farbą emulsyjną; posadzka betonowa; drzwi drewniane dwuskrzydłowe; brak okien. **Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 1/9 w gruncie: 11 500,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**
- 5.) GARAŻ NR 5 w budynku nr 532 wraz z udziałami w wysokości 1/9 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 329/6 o pow. 438 m² obręb 0007-Łukta, gm. Łukta), dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL10/00017111/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta zatwierdzonego uchwałą nr XVII/257/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 roku przez Radę Gminy Łukta, lokal niemieszkalny położony jest na terenie oznaczonym symbolem „MW” - adaptowana zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejących budynków mieszkalnych przez nadbudowę dachów dwuspadowych z użytkowym poddaszem. OPIS: przedmiotowa zabudowa wielorodzinna. Postuluje się modernizację istniejącej części miejscowości Łukta, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży oraz zabudowa jednorodzinna. Działka nr 329/6 ma kształt regularnego prostokąta. Jest to teren o płaskim, korzystnym ukształtowaniu. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Budynek, w którym znajduje się garaż nr 1 został wybudowany w roku 1978 – jest to typowy budynek 9 garaży szeregowych (obiekt parterowy, z dachem jednospadowym – tzw. stropodach pokryty papą) wykonany w technologii tradycyjnej o otynkowanych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Ogólny stan techniczny budynku wyposażonego w instalację elektryczną – średni. Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego wynosi – 16,20 m² – parter; strop prefabrykowany z płyt żerańskich, otynkowany i pomalowany farbą emulsyjną; posadzka betonowa; drzwi drewniane dwuskrzydłowe; brak okien. **Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 1/9 w gruncie: 11 500,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww.
ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 24 stycznia 2025 r. (piątek).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 12 grudnia 2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl/> oraz http://lukta.com.pl_ Informacje: tel. (89) 5444-084 (Dorota Pawełczyk).

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski