

WÓJT GMINY ŁUKTA

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	135	4700	EL10/00014458/9	obręb 0002 Florczaki gm. Łukta	brak MPZP Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjętą uchwałą nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 21.10.2012 roku nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne.	Nieruchomość położona jest pomiędzy miejscowościami Florczaki i Nowe Ramoty w odległości ok. 3,2 km od miejscowości gminnej Łukta przy drodze wojewódzkiej 527. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 230 metrów od zabudowy siedliskowej o charakterze kolonijnym, w sąsiedztwie gruntów porośniętych drzewostanem oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta jest wysoką, niekoszoną trawą i chwastami oraz krzakami i drzewami. Działka kształtem przypomina trapez. Teren działki o urozmaiconej konfiguracji. W odległości ok. 60 metrów od działki przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej (sieci te przebiegają wzdłuż drogi dojazdowej do nieruchomości). Użytek RV oraz N.	47 000,00 zł
2	124/13	1479	EL10/00014539/1	obręb 0016 Wynki gm. Łukta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wynki w gminie Łukta podjętym uchwałą nr XXIII/214/2000 z dnia 27 października 2000 roku przez Radę Gminy w Łukcie wyceniana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „ML” Tereny projektowanej zabudowy o funkcji mieszkalno-letniskowej z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości, w północnej części wsi Wynki, w odległości ok. 350 metrów od linii brzegowej jeziora Łoby, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy o charakterze letniskowym oraz gruntów porośniętych drzewostanem. Kształt działki zbliżony jest do wieloboku. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest w części trawą, w części porośnięta jest samosiewami drzew, które nie są nośnikiem wartości. Na działce posadowiona jest wiatła i bramki do piłki nożnej – zarówno wiatła jak i bramki nie będą przedmiotem sprzedaży (zostaną zdemontowane). Dojazd do drogi publicznej odbywa się poprzez działki nr 124/9 i 124/6 stanowiące własność Gminy Łukta. Użytek RV.	139 000,00 zł brutto

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **13 grudnia 2024 r. (piątek)**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 31 października 2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl/> oraz <http://lukta.com.pl/> Informacje: tel. (89) 5444-084 (Dorota Pawełczyk).

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski