

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY ŁUKTA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości położonej w obrębie 0005-Komorowo w miejscowości RAMOTY, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr **EL10/00029970/2**, dla której brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjętą uchwałą nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 21.10.2012 roku nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MUP” – **strefa zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej.**

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza zł
1	13/96	713	14 000,00 zł + VAT 17 220,00 brutto

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Ramoty, która położona jest na Mazurach Zachodnich, na styku pojezierzy Olsztyńskiego i Ostródzko-Łławskiego, w odległości około 17 km od Morąga oraz w odległości około 1,7 km od Jeziora Marąg.

We wsi dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

Na działce znajduje się budynek dawnej hydroforni. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 69 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany jest w technologii uprzemysłowionej, dach stanowi stropodach. Budynek jest w słabym stanie techniczno-użytkowym, część dachu uległa zarwaniu.

Niezabudowana część działki porośnięta jest trawą i chwastami oraz krzakami i pojedynczymi drzewami, które nie są nośnikiem wartości.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016), informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łukta z siedzibą w Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Łukta możliwy jest pod numerem tel. nr. 89 647 50 70 wew.40 lub adresem email lukta@lukta.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Gminy - na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz.1145)
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie prawa do uzyskiwania danych osobowych
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, jako archiwalne.
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania .
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.

Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Ponadto na działce znajdują się włązy do komory podziemnej. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość wolna od obciążeń. Użytek Bi.

## **Przetarg zostanie przeprowadzony 15 listopada 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> w pokoju nr 1A Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 12 listopada 2024 r.** włącznie na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej aktualnego dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

**Minimalne postąpienie** jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016). informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łukta z siedzibą w Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Łukta możliwy jest pod numerem tel. nr. 89 647 50 70 wew.40 lub adresem email lukta@lukta.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Gminy - na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145)
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie prawa do uzyskiwania danych osobowych
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, jako archiwalne.
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania .
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.

WÓJT

  
mgr inż. Robert Malinowski

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 10 października 2024 r. do dnia 12 listopada 2024 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 10 października 2024 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1A, telefonicznie pod numerem telefonu (89) 647-50-70 wew. 44 lub drogą elektroniczną [d.pawelczyk@lukta.com.pl](mailto:d.pawelczyk@lukta.com.pl).



**WÓJT**  
  
**mgr inż. Robert Malinowski**

- Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016). informuję, iż:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łukta z siedzibą w Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Łukta możliwy jest pod numerem tel. nr. 89 647 50 70 wew.40 lub adresem email [lukta@lukta.com.pl](mailto:lukta@lukta.com.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Gminy - na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz.1145)
  - 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie prawa do uzyskiwania danych osobowych
  - 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony przepisami prawa, jako archiwalne.
  - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania .
  - 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych
  - 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.