

WÓJT GMINY ŁUKTA

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13/96	713	EL10/00029970/2	obręb 0005 KOMOROWO  wieś Ramoty	brak MPZP  Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjętą uchwałą nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 21.10.2012 roku nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MUP” – strefa zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej.	Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Ramoty, która położona jest na Mazurach Zachodnich, na styku pojezierzy Olsztyńskiego i Ostródzko-łławskiego, w odległości około 17 km od Morąga oraz w odległości około 1,7 km od Jeziora Marąg. We wsi dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się budynek dawnej hydroforni. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 69 m <sup>2</sup> . Budynek wykonany jest w technologii uprzemysłowionej, dach stanowi stropodach. Budynek jest w słabym stanie techniczno-użytkowym, część dachu uległa zarwaniu. Niezabudowana część działki porośnięta jest trawą i chwastami oraz krzakami i pojedynczymi drzewami, które nie są nośnikiem wartości. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Ponadto na działce znajdują się włązy do komory podziemnej. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość wolna od obciążeń. Użytek Bi.	14 000,00 zł + VAT = 17 220,00 zł
2	598	900	EL10/00045938/4	obręb 0007 ŁUKTA  wieś Strzałkowo	brak MPZP  Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjętą uchwałą nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 21.10.2012 roku nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolne	Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Strzałkowo, która położona jest na Mazurach Zachodnich, na styku pojezierzy Olsztyńskiego i Ostródzko-łławskiego, w odległości około 21 km od Morąga oraz w odległości około 1,5 km od Jeziora Tabórz (odległość została zmierzona w linii prostej na podstawie pomiarów graficznych z mapy). We wsi dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Działka porośnięta jest wysoką, niekoszoną trawą i chwastami oraz krzakami i pojedynczymi drzewami, które nie są nośnikiem wartości. Na jej terenie znajdują się pozostałości po budynku. Przez jej teren przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej (sieci te przebiegają wzdłuż drogi dojazdowej do nieruchomości). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomość wolna od obciążeń. Użytek Br-PsIV.	27 000,00 zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **30 sierpnia 2024 r. (piątek)**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 18 lipca 2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl/> oraz <http://lukta.com.pl/>. Informacje: tel. (89) 5444-084 (Dorota Pawełczyk).