

Or. 152.2.2024

*P. Gorabe*



Łukta 24.06.2024 r

*P. Malinowski*  
*P. Urbanisko*

**Stowarzyszenie Wynki Razem**  
Wynki 80, 14-105 Łukta.  
e-mail: wynkirazem@gmail.com  
Tel: 536 361 952

**Sz. P.**  
**Robert Malinowski.**  
**Wójt Gminy Łukta**  
Urząd Gminy Łukta  
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta

## Petycja

Szanowny Panie Wójcie,

Stowarzyszenie Wynki Razem, w imieniu swoim oraz mieszkańców wsi Wynki, zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań mających na celu wstrzymanie sprzedaży nieruchomości oraz jej pozyskania na rzecz mieszkańców wsi Wynki.

Przedmiotem petycji jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży przez Starostę Ostródzkiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wynki gmina Łukta, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka 123/3 o pow. 0,5641 ha, nr księgi wieczystej EL10/00023745/4

Wspomniana nieruchomość, zlokalizowana w centrum wsi Wynki, była niegdyś siedzibą szkoły podstawowej. Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami:

1. budynkiem mieszkalnym, wybudowanym około 1939 r. – tj. murowany z czerwonej cegły budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej 267,65 m<sup>2</sup> i pow. zabudowy 176,99 m<sup>2</sup>, posiadający czterospadowy, kopertowy dach typu kleszczowego, o drewnianej, konstrukcji więźby, pokryty dachówką ceramiczną,
2. budynkiem gospodarczym (stodoła), wybudowanym około 1939 r. – tj. budynek parterowy, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 39,88 m<sup>2</sup>, na podbudowie fundamentowej z cegły, ściany o konstrukcji drewnianej obitej deskami stanowiący jedno pomieszczenie z bezpośrednim dostępem do poddasza (bez pełnego stropu), posiadający dwuspadowy dach o drewnianej konstrukcji więźby, pokryty dachówką ceramiczną;
3. budynkiem gospodarczym ( kuchnia letnia), wybudowanym około 1939 r. – tj. budynek parterowy, przylegający bezpośrednio do stodoły, o zewnętrznych ścianach

murowanych na poziomie parteru i ściance kolankowej konstrukcji drewnianej obitej deskami, o pow. użytkowej 20,00 m<sup>2</sup>, posiadający dwuspadowy dach o drewnianej konstrukcji więźby, wspólny z budynkiem stodoły (przedłużenie stodoły), pokryty dachówką ceramiczną.

#### **Uzasadnienie:**

1. **Brak świetlicy wiejskiej:** Wieś Wynki nie posiada obecnie świetlicy ani podobnego miejsca, które mogłoby pełnić funkcję centrum społeczno-kulturalnego. Pozyskanie wspomnianej nieruchomości pozwoli na stworzenie takiego miejsca.
2. **Korzyści dla społeczności lokalnej:**
  - o **Integracja społeczna:** Budynek stanie się miejscem spotkań mieszkańców, umożliwiając organizację różnorodnych inicjatyw społecznych, co wzmocni więzi sąsiedzkie.
  - o **Siedziba Stowarzyszenia Wynki Razem.** Nieruchomość będzie mogła również służyć jako stała siedziba naszego stowarzyszenia, co usprawni jego działalność i umożliwi lepsze wsparcie dla mieszkańców
  - o **Wsparcie dla Koła Gospodyń Wiejskich:** Powstające Koło Gospodyń Wiejskich będzie mogło korzystać ze pomieszczeń do organizacji spotkań, warsztatów kulinarnych, rękodzielniczych oraz innych działań promujących lokalną kulturę.
  - o **Rozwój kulturalny:** W budynku / świetlicy można będzie organizować wydarzenia kulturalne, takie jak występy artystyczne, wystawy czy festyny, co wzbogaci życie kulturalne mieszkańców.
  - o **Edukacja i rozwój osobisty:** Budynek / świetlica będzie miejscem szkoleń, kursów oraz spotkań edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych, przyczyniając się do podniesienia poziomu wiedzy i umiejętności mieszkańców.
3. **Wpływ na rozwój wsi i regionu:** Pozyskanie i przekazanie nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia Wynki Razem, Sołectwa i Mieszkańców przyczyni się do harmonijnego rozwoju wsi Wynki oraz całego regionu, poprzez stworzenie przestrzeni sprzyjającej rozwojowi lokalnej kultury, integracji społecznej oraz edukacji.

Jesteśmy głęboko przekonani, że pozyskanie i przekazanie tej nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia czy sołectwa przyniesie liczne korzyści dla całej społeczności lokalnej. Prosimy o rozważenie naszej petycji i podjęcie stosownych działań, które umożliwią realizację powyższego celu.

Z wyrazami szacunku,

*A. Otoliński*  
Adrian Otoliński

Prezes Zarządu

Stowarzyszenie Wynki Razem

**STOWARZYSZENIE WYNKI RAZEM**  
14-105 Łukta, Wynki 80  
tel. 536 361 952  
NIP:7412157016,REGON: 386026405  
KRS 0000828494