



URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2
14-105 Łukta

Nasz znak: GT.6840.3.2.2024.DP

Łukta, 18 kwietnia 2024 roku

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

WÓJT GMINY ŁUKTA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ

wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej **22,24 m²**, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Florczaki 36A wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych i w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 201 o powierzchni 1000 m², KW EL1O/00033301/3 obręb Florczaki, gmina Łukta; brak MPZP.

Cena wywoławcza – 17 357,00 zł.

OPIS

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem, podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym. Lokal ma powierzchnię użytkową 22,24 m². W jego skład wchodzi dwa pomieszczenia. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, ani kanalizacyjna. Lokal ogrzewany był za pomocą grzejnika elektrycznego. Do lokalu prowadzi osobne wejście od strony podwórka. Ściany i sufity otynkowane, do wysokości 1,5 metra są pomalowane farbą olejną tzw. lamperia, a powyżej pomalowane farbą emulsyjną. Na suficie w jednym pomieszczeniu widoczna jest plama po zalaniu. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane o znacznym stopniu zużycia. Okno drewniane. Na podłodze położona jest płyta paździerzowa, pomalowana farbą olejną, farba jest powycierana, podłoga jest miejscami trwale zabrudzona. Ogólny stan techniczny lokalu mieszkalnego oceniono jako słaby. Dla lokalu nie została założona księga wieczysta.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

**Przetarg zostanie przeprowadzony 20.05.2024 r. o godz. 10⁰⁰
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 14 maja 2024 r. włącznie na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank



URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2
14-105 Łukta

Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki, numer lokalu oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej aktualnego dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 19 maja 2024 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 18 kwietnia 2024 roku.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 44.



URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2
14-105 Łukta

