



**URZĄD GMINY**  
**ul. Mazurska 2**  
**14-105 Łukta**

---

Nasz znak: GT.6840.1.2.2024.DP

Łukta, 18 kwietnia 2024 roku

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY ŁUKTA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie i miejscowości WYNKI, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr **EL10/00014539/1**, określonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Wynki jako:

**„01MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

- zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej i szeregowej,
- budynki zabudowy gospodarczo-garażowej należy realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów,
- w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza w granicach terenu elementarnego, zakazuje się sytuowania studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody i picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych niepodłączonych do sieci wodociągowej
- w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza w granicach terenu elementarnego dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych podłączonych do sieci wodociągowej, zabudowy gospodarczo-garażowej niewymagającej korzystania z wody lub podłączonej do sieci wodociągowej, zieleni, sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy, dojazdów,
- intensywność zabudowy min. 0,05 max. 1,05.

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	124/14	0,2098	<b>180 000,00 zł brutto</b>



**URZĄD GMINY**  
**ul. Mazurska 2**  
**14-105 Łukta**

---

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest wysoką niekoszoną trawą, chwastami, krzakami i samosiewami drzew, które nie są nośnikiem wartości. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup. Użytek: RV.

**Ograniczone prawo rzeczowe:** nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, z ograniczeniem jej wykonywania do działki nr 124/8 (działka 124/14 powstała w wyniku podziału działki 124/8), polegająca na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN I=89m oraz słup 1 szt.,
- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością (ENERGA OPERATOR).

**Przetarg zostanie przeprowadzony 22 maja 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>**  
**w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 17 maja 2024 r.** włącznie na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej aktualnego dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.



**URZĄD GMINY**  
ul. Mazurska 2  
14-105 Łukta

**Minimalne postąpienie** jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 20 maja 2024 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 18 kwietnia 2024 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: [d.pawelczyk@lukta.com.pl](mailto:d.pawelczyk@lukta.com.pl) lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 44.

