

UCHWAŁA NR LXII/43/2023
RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej
nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)
- **Rada Gminy Łukta u c h w a ł a** , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej w miejscowości Łukta, obręb 0007 – Łukta, dz. ew. nr 177/10 o powierzchni 0,0011 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014538/4, na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska