

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CZĘŚCI OBRĘBU WYNKI, W GMINIE ŁUKTA

- ✓ Uchwała Nr LVI/9/2023 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu Wynki, w Gminie Łukta.

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

OLSZTYN, WRZESIEŃ 2023 R.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	8
3.2.1	Budowa geologiczna, złoża kopalin i rzeźba terenu	8
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności.....	10
3.2.3	Stosunki wodne	11
3.2.4	Flora i fauna	13
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	14
3.3.1	Formy ochrony przyrody.....	14
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....	15
4.1	JAKOŚĆ WÓD	15
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	16
5	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	18
6	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	19
6.1	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	23
6.2	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23

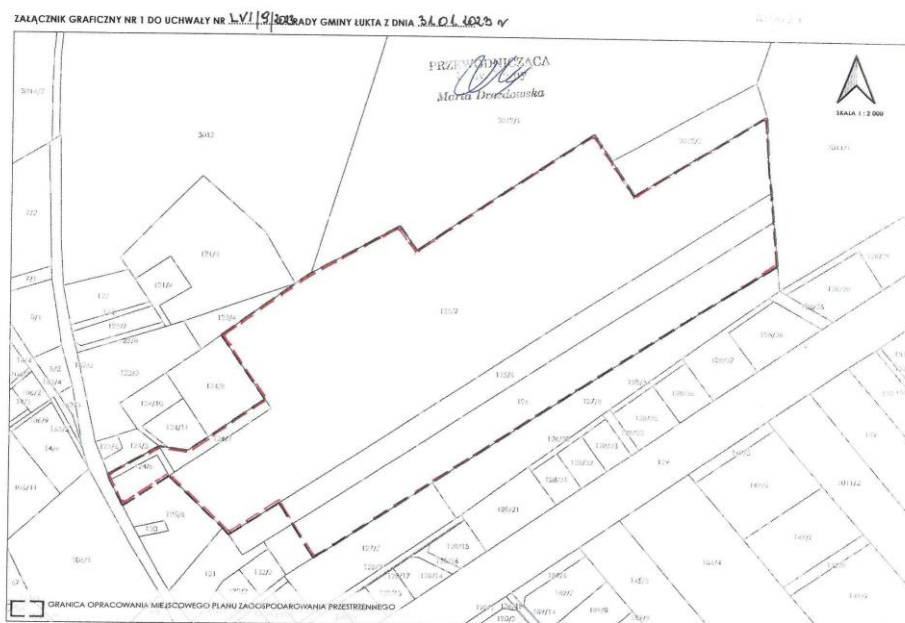
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	23
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	26
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	27
10	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	28
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28
12	SPIS RYSUNKÓW	33
13	OŚWIADCZENIE	33

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wynki. Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/9/2023 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu Wynki, w Gminie Łukta - teren obejmuje działki ewidencyjne nr: 124/6, 124/9, 125/7 oraz części działek nr: 125/8, 125/6, 126. Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 10 ha.

Rysunek 1 Granice terenu opracowania.



Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr LVI/9/2023 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu Wynki, w Gminie Łukta;
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta (uchwała Nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 31 października 2012 r.);
- ✓ Uchwałą Nr XXIII/214/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wynki w gminie Łukta;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Łukta 174, Państwowy Instytut Geologiczny, L. Jurys, T. Woźniak Warszawa, 2010 r.;
- ✓ Objąsnienia do szczególowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Łukta 174, Państwowy Instytut Geologiczny, L. Jurys, T. Woźniak, D. Kaulbarsz, Warszawa, 2017 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Łukta 174, Państwowy Instytut Geologiczny, R. Orłowski, Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Objąsnienie do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Łukta 174, Państwowy Instytut Geologiczny, R. Orłowski, Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2022;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: <https://bip.lukta.com.pl/>, <https://gis.pgi.gov.pl/>, www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, <https://atlas.warmia.mazury.pl/>

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu terenu objętego granicą opracowania przeznaczony na cele:

- 1) **ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

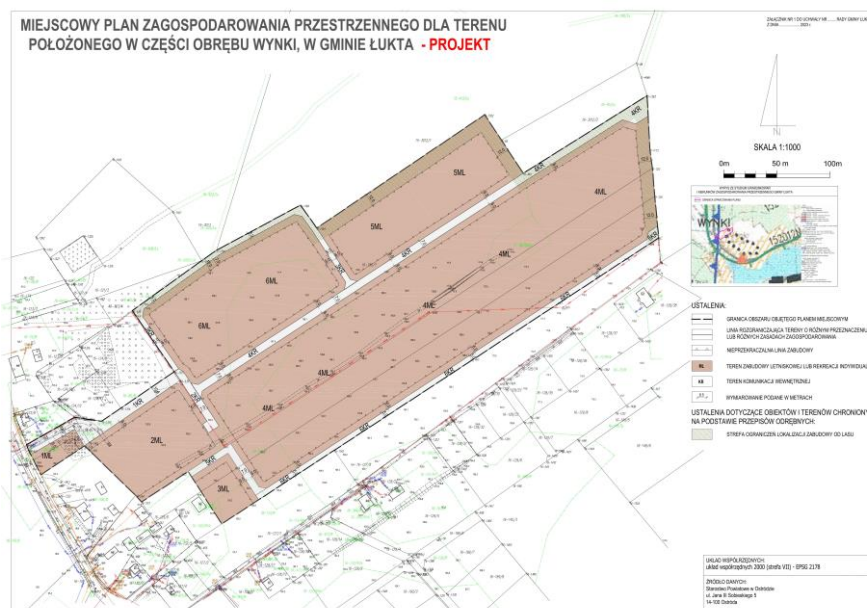
Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **ML** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej realizować jako wolnostojące;
- w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
- na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej.

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50 % powierzchni działki budowlanej.

Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej.

Rysunek 2 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przyjętym uchwałą Nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 31 października 2012 r. obszar

proponowany do opracowania planu miejscowego oznaczony jest częściowo jako „MUT” tj. teren mieszkalno-usługowy i rekreacyjny (turystyczny) oraz jako tereny rolne.

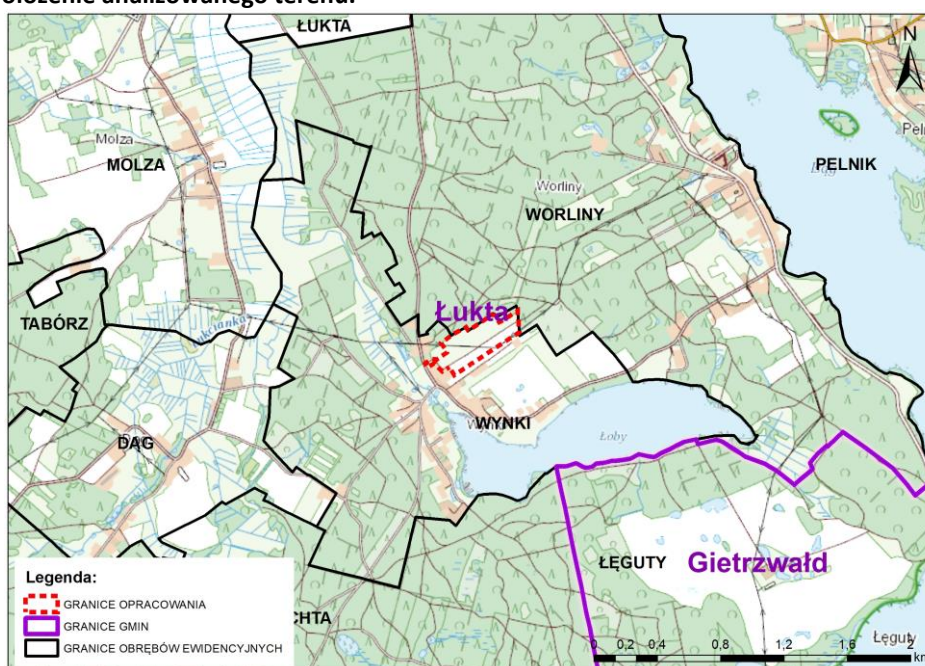
Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/214/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wynki w gminie Łukta i przeznaczony pod tereny: ML – *Tereny projektowanej zabudowy o funkcji mieszkalno-letniskowej z dopuszczeniem usług*; R – *Tereny rolne pozostające bez zmiany użytkowania wyłączone z zabudowy. Ustala się iż na wniosek właścicieli działek istnieje możliwość przeznaczenia pod zalesienia.*

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim, na terenie gminy Łukta, w obrębie Wynki, obejmuje powierzchnię ok. 10 ha. Teren położony jest w północnej części miejscowości Wynki, nie jest zagospodarowany. Jego powierzchnię stanowią użytki rolne – grunty orne. Od strony północnej i wschodniej teren graniczy z kompleksem leśnym. Od strony południowej graniczy z terenami rolniczymi, od zachodu z zabudowaniami mieszkaniowymi i rekreacyjnymi. Analizowany teren ma dostęp do infrastruktury technicznej, występuje tu sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (BDOT).

Rysunek 4 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (ortofotomapa z 2022 r.).

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA, ZŁOŻA KOPALIN I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Równina Olsztynka.

Mezoregion zajmuje południowo-zachodnią część makroregionu Pojezierza Mazurskiego jako typowa równina sandrowa. Na zachodzie sięga do Wysoczyzny Dzierżgońsko-Morąskiej, na południu do podobnej wysoczyzny Garbu Lubawskiego. W kierunku wschodnim występuje przedłużenie podobnego większego regionu – Równiny Mazurskiej. Mezoregion ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 56 km długości i 18 km szerokości. Najwyższe wzniesienia znajdują się w południowej części równiny w sąsiedztwie Olsztynka (ponad 200 m n.p.m.), a powierzchnia obszaru opada w kierunku północno-zachodnim.

Równinę sandrową budują przede wszystkim piaski i żwiry wodnolodowcowe. W obniżeniach, często pojeziernych, występują mułki, ropy i torfy. W centralnej części znajduje się fragment falistej wysoczyzny morenowej zbudowanej z glin zwałowych z wkładkami piasku. Miejscami występują niewielkie fragmenty moren czołowych, zbudowanych z piasków i żwirów, stanowiących pozostałości wcześniejszych zlodowaceń. W pokrywie glebowej przeważają gleby rdzawe utworzone z piasków wodnolodowcowych. Na fragmentach wysoczyzny morenowej dominują gleby brunatne oraz w mniejszych zasięgach gleby płowe, utworzone z glin morenowych lub z piasków naglinowych. W centralnej i północnej części regionu występują znaczne zasięgi gleb biellicowych, utworzonych

z piasków luźnych. W obniżeniach dolinnych i wytopiskowych liczne są zasięgi gleb organicznych, głównie torfowych. Powierzchnię równiny rozcinają doliny rzek Łyny – na wschodzie i Pasłęki – na granicy z Pojezierzem Olsztyńskim oraz w niewielkiej części przy południowo-zachodniej granicy Drwęcy – wraz z dopływami. Występują duże jeziora: Narie (1240,0 ha, 43 m głębokości) na północy oraz Pluszne (903,3 ha, 52 m) i Łańskie (1042,3 ha, 53 m) na południowym wschodzie, ponadto szereg innych jezior: Szelań Wielki (599,0 ha, 35,5 m), Isąg (395,7 ha, 54,5 m) oraz Marąg (393,0 ha, 20,1 m). Zbiorniki wodne są połączone gęstą siecią rzeczną, stanowiącą głównie dopływy Drwęcy na południu i Pasłęki na północy. W licznych obniżeniach powierzchni oraz w dolinach cieków wodnych występują zabagnienia i zatorfienia. Wody podziemne występują w kilku zbiornikach, głównie czwartorzędowych. Pod względem klimatycznym cały obszar znajduje się w obrębie Regionu Zachodniomazurskiego z mieszaną pogodą. W części północnej i zachodniej dominują siedliska grądu subatlantyckiego ubogiego, w części centralnej i wschodniej roślinnością potencjalną są głównie kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe i kontynentalne bory sosnowe odmiany subborealnej. Region cechuje wysoka lesistość, wynosząca ponad 55%.

Rolniczo wykorzystywane są grunty położone w rejonie Olsztyńka, Ostródy i Łukty, stanowiące około 25% ogólnej powierzchni. Głównymi miejscowościami w regionie są Olsztynek (8 tys. mieszkańców) i Ostróda (33 tys.), położona na granicy z mezoregionem Doliny Drwęcy. Region przecinają drogi krajowe z Olsztyna do Ostródy, z Olsztyna na południe przez Olsztynek do Nidzicy. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy regionu przebiega droga ekspresowa z Gdańska do Warszawy. Uzupełnienie stanowi linia kolejowa z Ławy, przez Ostródę do Olsztyna.¹

Obszar gminy zlokalizowany w obrębie syneklizy perybałtyckiej, która stanowi część płyty wschodnioeuropejskiej. Najstarszymi utworami, stwierdzonymi wierceniem w rejonie Pelnika, są kambryjskie mułowce i piaskowce występujące na głębokości 1890 m p.p.t. i leżące na nich łupki sylurskie. Wyżej zalega kompleks osadów piaszczysto-ilastych i węglanowych o miąższości ponad 1000 m osadzony w okresie od permu aż po jurę górną. Nad nimi na głębokości od 170 do około 340 m p.p.t. występują dolnokredowe piaski oraz górnokredowe wapienie, margle, gezy i opoki wapniste. Przykryte są one przez osady paleogenu paleoceńskie, eoceńskie i oligoceńskie piaski kwarcowe i glaukonitowe z wkładkami iłowców i mułowców, o miąższości około 100 m. Mioceneńskie ropy i mułki z przewarstwieniami piasków oraz wkładkami węgla brunatnego mają bardzo zmienną miąższość, która mieści się w granicach od 20 do około 115 m. Obszar gminy Łukta pokryty jest grubą serią osadów czwartorzędowych. Ich miąższość waha się od 55 m do około 240 m. Największe miąższości występują w rejonach głębokich obniżeniach w powierzchni podłoża czwartorzędu (rynien subglacialnych). W profilu geologicznym czwartorzędu rozpoznano utwory zlodowaceń: najstarszego,

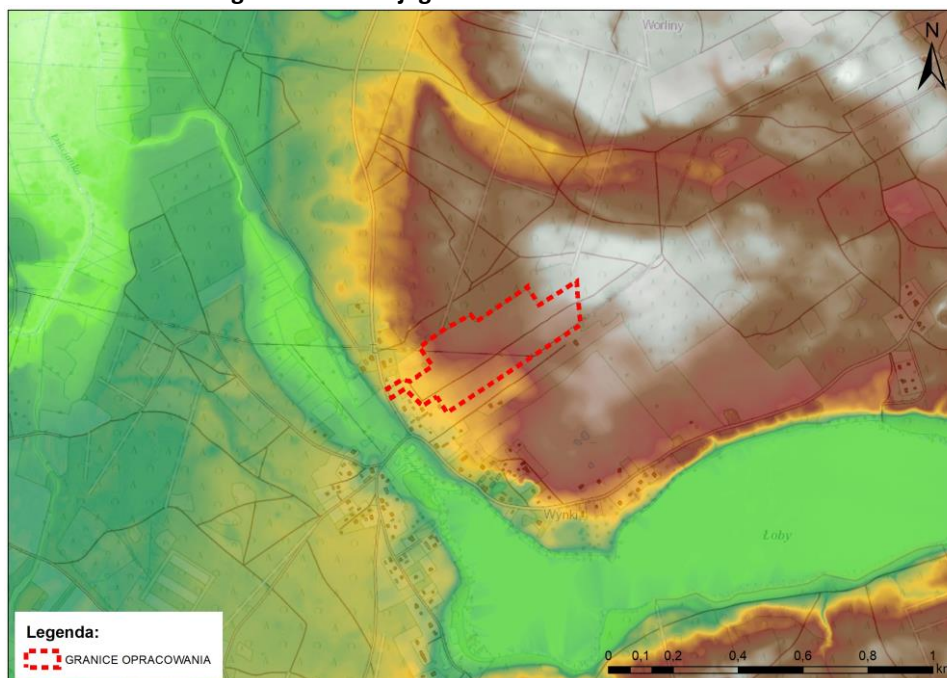
¹ Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. Pod względem wykształcenia litologicznego utwory czwartorzędu stanowią zestaw typowych osadów glacialnych, wodnolodowcowych i zastoiskowych, z udziałem osadów jeziorno-rzecznych interglacialnych i interstadialnych. Na powierzchni terenu występują poza tym osady eoliczne, bagienne i inne akumulowane po pod koniec plejstocenu i w holocenie.²

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz 174 łukta) teren objęty analizą budują żwiry, piaski i gliny zwałowe moren martwego lodu, stadiału górnego, zlodowacenia Wisły (zlodowacenie północnopolskie).

Teren ma urozmaiconą rzeźbę terenu. Wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 102-120 m n.p.m., gdzie najniższe wartości odnotowano w jego południowej części, a najwyższe w części północno-wschodniej. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 5.

Rysunek 5 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT, BDOT10k).

3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Analizowany teren niemal w całości obejmują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach słabo gliniastych podścielone piaskami luźnymi kompleksu 6 – żytni słaby. W części środkowej występuje niewielki fragment ww. gleb na piaskach gliniastych luźnych podścielonych piaskami słabo gliniastymi kompleksu – 5 żytni dobry.³

² Źródło: Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz łukta 174, Państwowy Instytut Geologiczny, L. Jurys, T. Woźniak. D. Kaulbarsz, Warszawa, 2017 r.

³ Opracowano na podstawie: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

3.2.3 STOSUNKI WODNE

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. W odległości około 250 m w kierunku południowym zlokalizowane jest jezioro Łoby. W odległości ok. 110 m w kierunku zachodnim przepływa Dopływ z jez. Łoby.

Obszar gminy Łukta podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2019, poz. 2150).

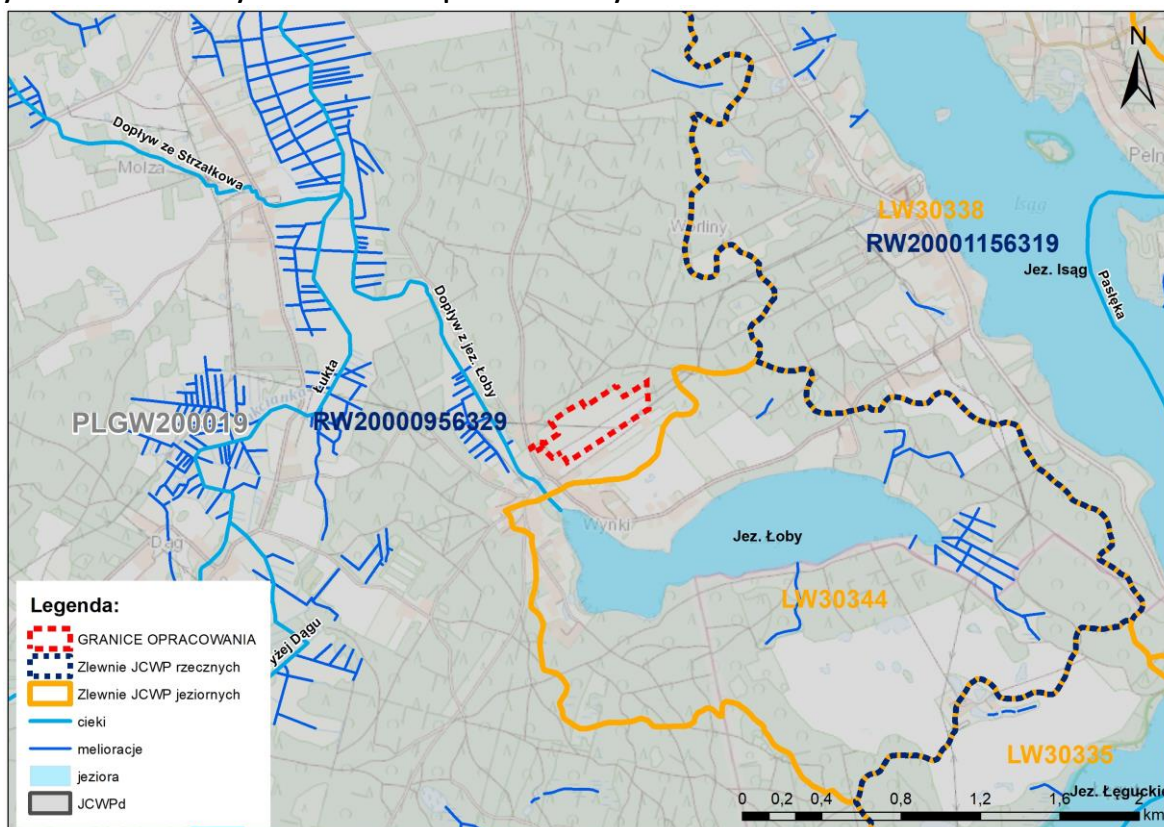
Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

- „Marąg”, kod RW20000956329.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW200019.

Rysunek 6 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym na terenie gminy jest piętro czwartorzędowe. Stanowią je piaski i żwiry wodnolodowcowe i rzeczne budujące od dwóch do czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych glinami zwałowymi. Znaczenie użytkowe posiadają dwa poziomy wodonośne. W miejscach rozmycia poziomów glin zwałowych poziomy wodonośne łączą się ze sobą. Pierwszy (górnym) poziom użytkowy występuje w piaskach i żwirach wodnolodowcowych rozdzielających gliny zwałowe stadiału górnego zlodowacenia Wisły lub nieprzykrytych glinami zwałowymi faz młodszych. Występuje on na głębokości od kilku metrów w dolinach rzecznych i pojeziernych do 40 m na obszarze wyniesień morfologicznych zbudowanych z glin zwałowych. Poziom ten osiąga miąższość przeciętnie od 15 do 30 m. Zwierciadło ma przeważnie charakter swobodny, a jedynie pod nakładem glin zwałowych ma charakter subartezyjski.

Drugi poziom wodonośny tworzą różnowiekowe piaski i żwiry wodnolodowcowe okresu zlodowacenia Warty i zlodowacenia Wisły (dolnego stadiału). Występuje on na głębokości 40–90 m i ma miąższość 15–30 m. Zwierciadło wody ma charakter napięty, subartezyjski. Stabilizuje się na rzędnych od 85 m n.p.m. do 130 m. Opisane poziomy wodonośne pozostają ze sobą w więzi hydraulicznej. Zasilane są głównie przez infiltrację wód opadowych. Parametry hydrogeologiczne poziomów wodonośnych są zmienne, uzależnione od miąższości i wykształcenia granulometrycznego warstwy wodonośnej.⁴

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (arkusz 174 Łukta) analizowany teren położony jest w obrębie dwóch jednostek hydrogeologicznych: 3 aQI/Q (obejmująca zachodnią część analizowanego terenu) i 4 baQI/Q (obejmująca wschodnią część analizowanego terenu).

- W granicach jednostki 3 aQI/Q głównym poziomem użytkowym, jest tu I poziom wodonośny związany z wodnolodowcowymi i rzeczными utworami piaszczysto – żwirowymi stadiału górnego, zlodowacenia Wisły. Poziom ten składa się z jednej, niekiedy dwu warstw wodonośnych rozdzielonych pokładem glin zwałowych o niewielkiej miąższości. Strop poziomu występuje na głębokości od kilku metrów na obszarze dolin rzek Łukty, Taborzanki i Paśłeki oraz dolin jeziornych, do ponad 20 m na obszarach wyniesień morfologicznych. W części północnej jednostki wynosi średnio od 10 do 20 m, natomiast w rejonie miejscowości Plichta, gdzie poziom składa się z różnowiekowych serii piaszczysto - żwirowych nakładających się na siebie, przekracza 40 m. Jednostka charakteryzuje się dobrymi parametrami hydrogeologicznymi. Wydajności potencjalne studzien wynoszą: od 30 do 70 m³/h w części północno – wschodniej, i od 70 do 120 m³/h na większości obszaru jednostki. Poziom I stanowi podstawę zaopatrzenia w wodę na całym obszarze jednostki. Bazują na nim czynne ujęcia wiejskie w Łukcie, Szałstrach i Warlitach Wielkich, ujęcia indywidualne i zakładowe w Dragolicach, Łukcie, Pelniku, Taborzu, Dągu oraz nieczynne ujęcie zakładowe w Ramotach. Na terenie jednostki poziomem podrzędnym jest II poziom wodonośny ujęty na nieczynnym ujęciu zakładowym w Komorowie. Główny poziom wodonośny nie

⁴ Opracowano na podstawie: Objasnienie do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Łukta 174, Państwowy Instytut Geologiczny, R. Orłowski, Warszawa, 2002 r.

jest izolowany. Stopień zagrożenia jest ściśle związany ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu. Wysoki stopień zagrożenia obejmuje obszary wiejskie i użytkowane rolniczo, a średni stopień zagrożenia obejmuje obszary pokryte zwartym kompleksem lasów.

- Jednostka 4 baQI/Q – Jest to największa jednostka, obejmująca obszary sandrowe niewielkie obszary wysoczyzn morenowych występujących w północno – wschodniej i centralnej części jednostki. Poziomem głównym, jest tu I poziom wodonośny związany z wodnolodowcowymi utworami piaszczysto – żwirowymi stadiału górnego, zlodowacenia Wisły. Składa się z jednej, lokalnie dwu warstw wodonośnych (w części północno – wschodniej jednostki, w rejonie Stękin). Poziom wodonośny na prawie całym obszarze jednostki, z wyjątkiem głęboko wciętych dolin rzecznych i jeziornych, jest przykryty pokładem glin zwałowych o miąższości od kilku do ponad 20 m. Strop poziomu występuje na głębokości od kilku metrów na obszarze dolin rzecznych i jeziornych do 40 m na obszarach wyniesień morfologicznych. Na większości obszaru jednostki miąższość wynosi średnio od 15 do 30 m. Tylko w części południowej, w rejonie miejscowości Parwółki – Jadaminy i na niewielkim obszarze w części centralnej, (Dorotowo otw. nr 28) miąższość jest znacznie mniejsza i nie przekracza 10 m. Wydajność potencjalna studzien nie jest wysoka i na większości obszaru wynosi od 15 do 40 m³/h. Tylko w części południowo – zachodniej i północno - wschodniej wydajność potencjalna jest wyższa i wynosi od 50 do 120 m³/h. Poziom I stanowi podstawę zaopatrzenia w wodę na niemalże całym obszarze jednostki. Bazują na nim czynne ujęcia wiejskie w Stękinach, Wołownie, Biesalu, Łęgutach, Starych Jabłonkach oraz ujęcia zakładowe i indywidualne zlokalizowane głównie w rejonie miejscowości Stękiny, Biesal, Staszkowo, Stare Jabłonki i Guzowy Piec. Na terenie jednostki poziomem podrzędnym jest II poziom wodonośny. Poziom ten jest ujęty na czynnym ujęciu wiejskim w Gietrzwałdzie, ujęciach w ośrodkach wypoczynkowych w Staszkanie (otw. nr 51), Guzowym Piecu (otw. nr 54) oraz na ujęciu wiejskim w Biesalu, gdzie do eksploatacji ujęto go łącznie z I poziomem wodonośnym. Główny poziom wodonośny nie jest izolowany, lub słabo izolowany. Stopień zagrożenia jest wysoki na obszarach wiejskich i użytkowanych rolniczo i średni na obszarach pokrytych zwartym kompleksem leśnym.⁵

3.2.4 FLORA I FAUNA

W obrębie analizowanego terenu dominuje roślinność pól uprawnych. Obszar obejmuje tereny użytkowane rolniczo. Uprawom towarzyszy roślinność segetalna (chwasty polne). Ze względu na dominację gruntów rolnych, różnorodność gatunkowa zwierząt jest niska. Występują głównie bezkręgowce (przede wszystkim lądowe), ptaki (głównie zalatujące, żerujące i migrujące) oraz ssaki (głównie gryzonie i żerujące lub migrujące duże ssaki, jak sarny, dziki – teren sąsiaduje bezpośrednio z kompleksem leśnym).

Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, brak zadrzewień, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (użytkowanie rolnicze) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede

⁵ Opracowano na podstawie: Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Łukta 174, Państwowy Instytut Geologiczny, R. Orłowski, Warszawa, 2002 r.

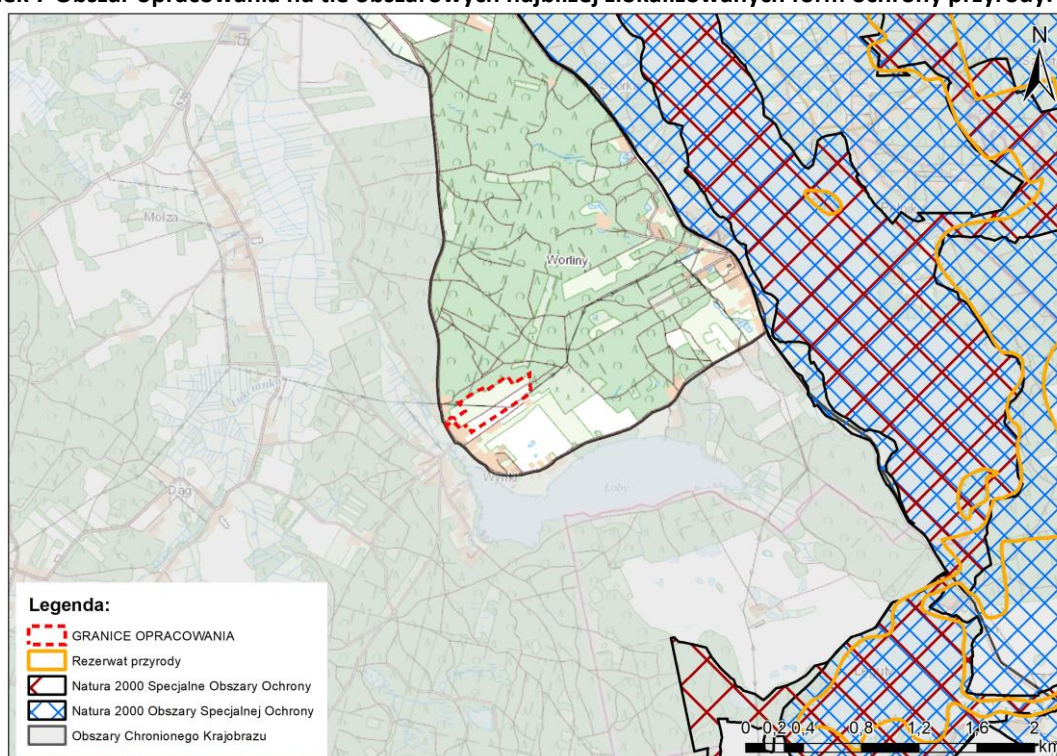
wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

W obrębie analizowanego terenu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym (w odległości ok. 15 m) jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Dolina Pasłęki PLB280002 (w odległości ok. 1,5 km) oraz Rzeką Pasłęką PLH280006 (w odległości ok. 1,7 km). W odległości ponad 2 km zlokalizowany jest rezerwat przyrody Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce.

Rysunek 7 Obszar opracowania na tle obszarowych najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>.

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409). W przypadku konieczności złamania któregoś z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześciolateczne cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2233 ze zm.). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI		OCENA STANU (2014-2019)			CELE ŚRODOWISKOWE	
NAZWA JCWP	KOD JCWP	STAN WÓD	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY		
Marąg	RW20000956329	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny dobry	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

Według oceny stanu 2014-2019 obszar RW20000956329 cechował umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny dobry. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Art. 56 i 57 Ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych

jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zgodnie z Art. 59 ww. Ustawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Łukta objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – analizowany obszar objęty jest JCWPd nr 19. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Inspektorat Ochrony Środowiska opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2022 r. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Łukta.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla PM10 oraz dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna, wykorzystanie biomasy).

Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wykazują zróżnicowane zdolności regeneracyjne, w naturalny sposób kompensujące negatywne oddziaływania. Proces regeneracji odbywa się jednak do pewnego stopnia i po przekroczeniu możliwości samooczyszczania oraz samoregulacji, następuje stopniowy proces degradacji. Główną przyczyną procesów degradacyjnych jest działalność człowieka, którego ingerencja powoduje silne lokalne przekształcenia środowiska i zakłócenia w funkcjonowaniu jego podstawowych elementów. Degradacja ekosystemu przejawia się zubożeniem składu gatunkowego ekosystemu, pogorszeniem jego poszczególnych elementów (np. powietrza, wody, rzeźby terenu, zieleni itp.), a także zmniejszeniem naturalnej regulacji liczebności populacji i aktywności biologicznej ekosystemu. Roślinność wpływa na stan czystości powietrza atmosferycznego, pochłania zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Im bogatsza zieleń tym łatwiej będzie osiągnąć i utrzymać dobry stan w powietrzu.

Przy gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi należy pamiętać, iż proces degradacji może następować szybko, natomiast proces regeneracji może być długotrwały. Największą zdolność do regeneracji posiada powietrze atmosferyczne oraz wody, a w przypadku powierzchni ziemi, gleb proces regeneracji będzie przebiegał znacznie wolniej.

Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna czy wykorzystanie biomasy). Ustalenia planu dopuszczają ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii. Do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu nie są w dobrym stanie ekologicznym, stan wód oceniono jako zły. Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych są przede wszystkim ścieki bytowo-gospodarcze (niedostatek sieci kanalizacyjnych) oraz spływ zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo. Czynnikiem wpływającym na ocenę zagrożenia wód podziemnych jest naturalna odporność środowiska, uwarunkowana stopniem izolacji od

powierzchni i dynamiką wód podziemnych oraz zewnętrzne uwarunkowania związane z potencjalnym ogniskiem zanieczyszczeń. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski analizowany teren położony jest w obrębie jednostek hydrogeologicznych, gdzie naturalna izolacja warstwy wodonośnej jest słaba lub taka izolacja nie występuje.

Planowane zainwestowanie w obrębie analizowanego terenu nie będzie stanowiło zagrożenia dla jakości wód w tym dla warstwy wodonośnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego m.in: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami docelowo ustala się odprowadzanie ścieków systemem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do środowiska. W rejonie analizowanego terenu dostępna jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

6 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- **ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **ML** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej realizować jako wolnostojące;
- w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
- na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej.

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50 % powierzchni działki budowlanej.

Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/214/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wynki w gminie Łukta i przeznaczony pod tereny: ML – *Tereny projektowanej zabudowy o funkcji mieszkalno-letniskowej z dopuszczeniem usług*; R – *Tereny rolne pozostające bez zmiany użytkowania wyłączone z zabudowy. Ustala się iż na wniosek właścicieli działek istnieje możliwość przeznaczenia pod zalesienia.*

Projekt planu uszczegółowia parametry i wskaźniki zabudowy, zwiększa intensywność zagospodarowania terenu, przeznaczając tereny „R” wyznaczone w obowiązującym planie pod zainwestowanie rekreacyjne. Planowana zmiana będzie dotyczyła wprowadzenia na wskazanym terenie ustaleń umożliwiających optymalniejsze jego wykorzystanie.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy na przedmiotowym terenie:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. <p>W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.)</p> <p>Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem występujących na terenie gminy, jeżeli jest takie zapotrzebowanie.</p> <p>W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	<p>zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji.</p> <p>Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p>wody powierzchniowe i podziemne</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala docelowe uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p> <p>Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód.</p> <p>Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.</p>
<p>krajobraz</p>	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu.</p> <p>Zachowanie walorów krajobrazowych zależy przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych.</p> <p>Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.</p>
<p>zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów.</p> <p>Nowe zainwestowane budowle w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje całkowitą zmianę – likwidację ekosystemu. Wraz ze wprowadzaniem zabudowy nastąpi całkowite przekształcenie obecnego zagospodarowania terenu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy zmniejszy się obszar bytowania fauny drobnej.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, więc realizacja obiektu nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni.</p> <p>Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie na niezainwestowanym dotychczas terenie.</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	<p>Plan ustala udział powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie.</p> <p>Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Nie będą to jednak znaczące oddziaływania.</p> <p>Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p>
klimat akustyczny	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826).</p>
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu
zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.</p> <p>Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

6.1 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na skalę i planowany sposób zagospodarowania analizowanego terenu, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

6.2 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia istotnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany miejscowego planu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. *Ustala się zasady ochrony środowiska:*
 - 1) *w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:*

- a) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - b) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - f) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
 - g) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
- a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ML** jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - b) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
2. Plan nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody wskazanych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **KR** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **ML** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 3) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **ML**;
 - 5) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
 - 6) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej:
 - a) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
3. Zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - c) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych;
 - 5) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 3) *dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków.*
5. *Zasady infrastruktury telekomunikacyjnej:*
 - 1) *ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;*
 - 2) *ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczone doziemnie;*
6. *Zasady zaopatrzenia w ciepło:*
 - 3) *ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;*
 - 4) *nakazuje się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
 - 5) *dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;*
 - 6) *do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
7. *Zasady zaopatrzenia w gaz:*
 - 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;*
 - 2) *dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
8. *Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.*

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w tym ustalenia szczegółowe zawarte w jego treści w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

9 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

10 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano SUIKZP gminy Łukta oraz obowiązujący w obrębie analizowanego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przyjętym uchwałą Nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 31 października 2012 r. obszar proponowany do opracowania planu miejscowego oznaczony jest częściowo jako „MUT” tj. teren mieszkalno-usługowy i rekreacyjny (turystyczny) oraz jako tereny rolne.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/214/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wynki w gminie Łukta i przeznaczony pod tereny: ML – *Tereny projektowanej zabudowy o funkcji*

mieszkalno-letniskowej z dopuszczeniem usług; R – Tereny rolne pozostające bez zmiany użytkowania wyłączone z zabudowy. Ustala się iż na wniosek właścicieli działek istnieje możliwość przeznaczenia pod zalesienia.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne.

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim, na terenie gminy Łukta, w obrębie Wynki, obejmuje powierzchnię ok. 10 ha. Teren położony jest w północnej części miejscowości Wynki, nie jest zagospodarowany. Jego powierzchnię stanowią użytki rolne – grunty orne. Od strony północnej i wschodniej teren graniczy z kompleksem leśnym. Od strony południowej graniczy z terenami rolniczymi, od zachodu z zabudowaniami mieszkaniowymi i rekreacyjnymi. Analizowany teren ma dostęp do infrastruktury technicznej, występuje tu sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Równina Olsztynka.
- ✓ Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz 174 Łukta) teren objęty analizą budują żwiry, piaski i gliny zwałowe moren martwego lodu, stadiału górnego, zlodowacenia Wisły (zlodowacenie północnopolskie).
- ✓ Teren ma urozmaiconą rzeźbę terenu. Wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 102-120 m n.p.m., gdzie najniższe wartości odnotowano w jego południowej części, a najwyższe w części północno-wschodniej.
- ✓ Analizowany teren niemal w całości obejmuje gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na piaskach słabo gliniastych podścielone piaskami luźnymi kompleksu 6 – żytni słaby. W części środkowej występuje niewielki fragment ww. gleb na piaskach gliniastych luźnych podścielonych piaskami słabo gliniastymi kompleksu – 5 żytni dobry.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie: „Marąg”, kod RW20000956329. Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie: JCWPd – PLGW200019.
- ✓ Według oceny stanu 2014-2019 obszar RW20000956329 cechował umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny dobry. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami

bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

- ✓ Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (arkusz 174 Łukta) analizowany teren położony jest w obrębie jednostek hydrogeologicznych, gdzie naturalna izolacja warstwy wodonośnej jest słaba lub taka izolacja nie występuje.
- ✓ Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym (w odległości ok. 15 m) jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- **ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/214/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wynki w gminie Łukta i przeznaczony pod tereny: ML – *Tereny projektowanej zabudowy o funkcji mieszkalno-letniskowej z dopuszczeniem usług*; R – *Tereny rolne pozostające bez zmiany użytkowania wyłączone z zabudowy. Ustala się iż na wniosek właścicieli działek istnieje możliwość przeznaczenia pod zalesienia.*

Projekt planu uszczegółowia parametry i wskaźniki zabudowy, zwiększa intensywność zagospodarowania terenu, przeznaczając tereny „R” wyznaczone w obowiązującym planie pod zainwestowanie rekreacyjne. Planowana zmiana będzie dotyczyła wprowadzenia na wskazanym terenie ustaleń umożliwiających optymalniejsze jego wykorzystanie.

W zakresie prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy na przedmiotowym terenie, na obecnym etapie analizy oddziaływań na środowisko, nie stwierdzono istotnych oddziaływań. Zastosowanie ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości

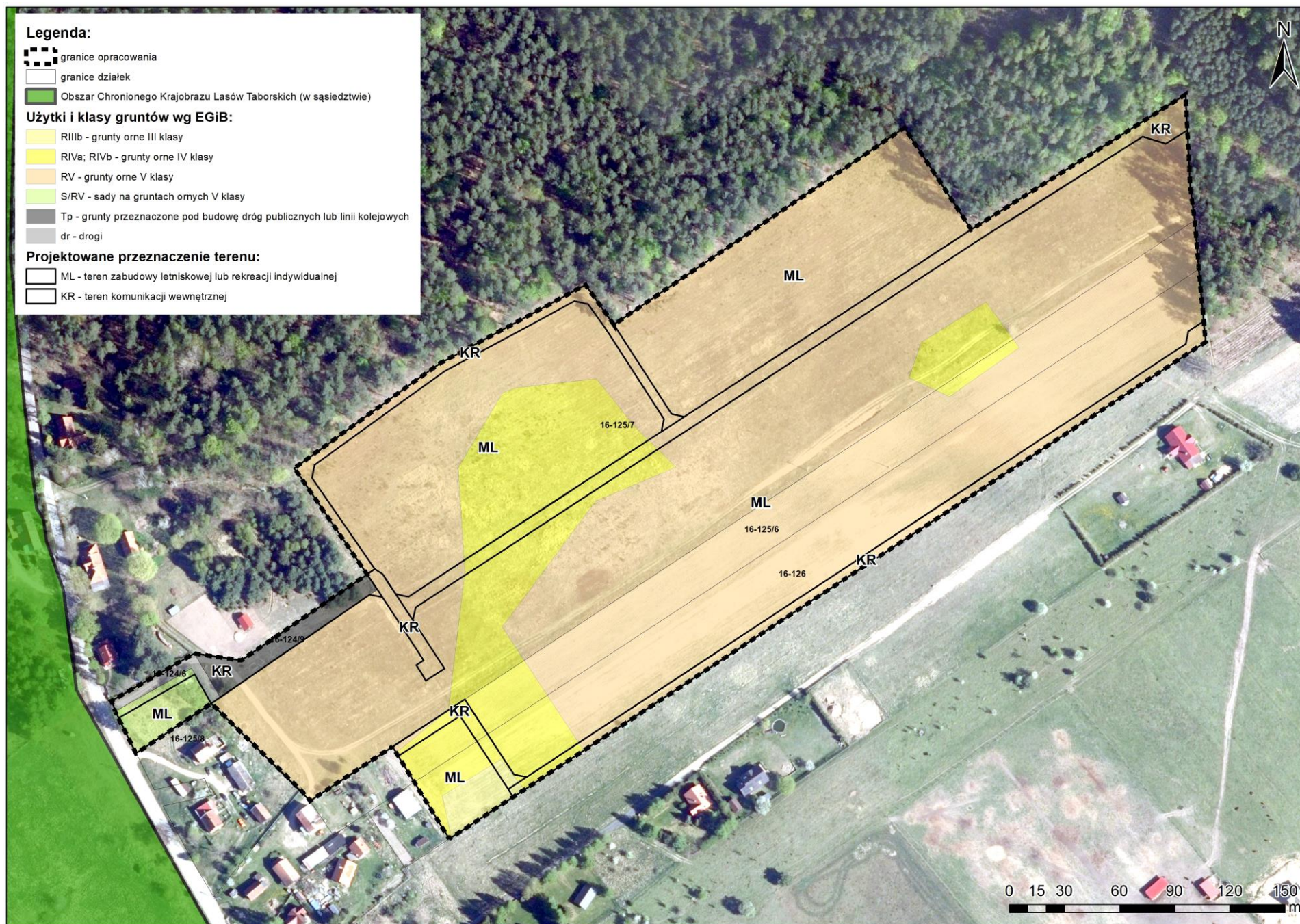
środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Teren wyposażony będzie w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych; do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zakazuje się w granicach planu lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Rysunek 8 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Wynki.



12 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Granice terenu opracowania.	4
Rysunek 2 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6
Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu.	7
Rysunek 4 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.	8
Rysunek 5 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.	10
Rysunek 6 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.	11
Rysunek 7 Obszar opracowania na tle obszarowych najbliższej zlokalizowanych form ochrony przyrody.	14
Rysunek 8 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Wynki.	32

13 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylnia Długosz