

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LIX/25/2023 Rady Gminy Łukta z dnia 25 kwietnia 2023 roku

WÓJT GMINY ŁUKTA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie w MPZP | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | UWAGI |
|-----|------------|-----------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | 212/1 | 0,3000 | EL10/00030582/5 | Gm. Łukta Obr. KOTKOWO | brak MPZP dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Kotkowo, w północnej części miejscowości w odległości ok. 1400 metrów od linii brzegowej jeziora Gil (odległość mierzona w linii prostej). Kotkowo położone jest w odległości ok. 6 km na północy-zachód od Łukty. Sąsiedztwo wycenianej działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze kolonijnym oraz grunty użytkowane rolniczo i zbiorniki wodne. Bezpośredni dojazd do przedmiotu wyceny odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta jest trawą, chwastami i pojedynczymi krzakami. Nieruchomość ma kształt zbliżony do wieloboku. Teren działki o łagodnej konfiguracji. W odległości ok. 20 metrów od działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Użytki: Ps V <i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i> | 115 000,00 zł brutto | płatne w całości przelewem na konto do dnia zawarcia umowy notarialnej |
| 2 | 212/3 | 0,3006 | EL10/00030582/5 | Gm. Łukta Obr. KOTKOWO | brak MPZP dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Kotkowo, w północnej części miejscowości w odległości ok. 1400 metrów od linii brzegowej jeziora Gil (odległość mierzona w linii prostej). Kotkowo położone jest w odległości ok. 6 km na północy-zachód od Łukty. Sąsiedztwo wycenianej działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze kolonijnym oraz grunty użytkowane rolniczo i zbiorniki wodne. Bezpośredni dojazd do przedmiotu wyceny odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta jest trawą, chwastami i pojedynczymi krzakami i samosiewami drzew. Nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego wieloboku. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz posadowione są dwa słupy. Użytki: Ps V, R V, R VI <i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i> | 100 000,00 zł brutto | płatne w całości przelewem na konto do dnia zawarcia umowy notarialnej |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **10 lipca 2023 roku (poniedziałek)**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 25 maja 2023 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.lukta.com.pl i www.lukta.com.pl. Informacje: tel.89 647 50 70 wew. 44.