

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY ŁUKTA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
(dla sąsiadów graniczących z dz. ew. nr 288/23)
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie ŁUKTA,
uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr **EL10/00019588/4**,
która w **MPZP** zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem:

„**MU**” - adaptowana zabudowa mieszkalno - usługowa, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków (budynki zaznaczone w rysunku planu). Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1 500 m²;

„**D 15/1x6,0**” - droga gminna wymagająca modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu.

| L.p. | Nr działki | Pow. ogólna działki w ha | Cena wywoławcza zł |
|------|------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 288/23 | 0,0357 | 24 000,00 zł BRUTTO |

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w południowo wschodniej części miejscowości Łukta. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, którą stanowi ulica Topolowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Działka położona w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

**Przetarg zostanie przeprowadzony 21.04.2023 (piątek) r. o godz. 13³⁰
z pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ograniczonego dla osób spełniających wymagania (dla sąsiadów graniczących z dz. ew. nr 288/23) . W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 18 kwietnia 2023 r.

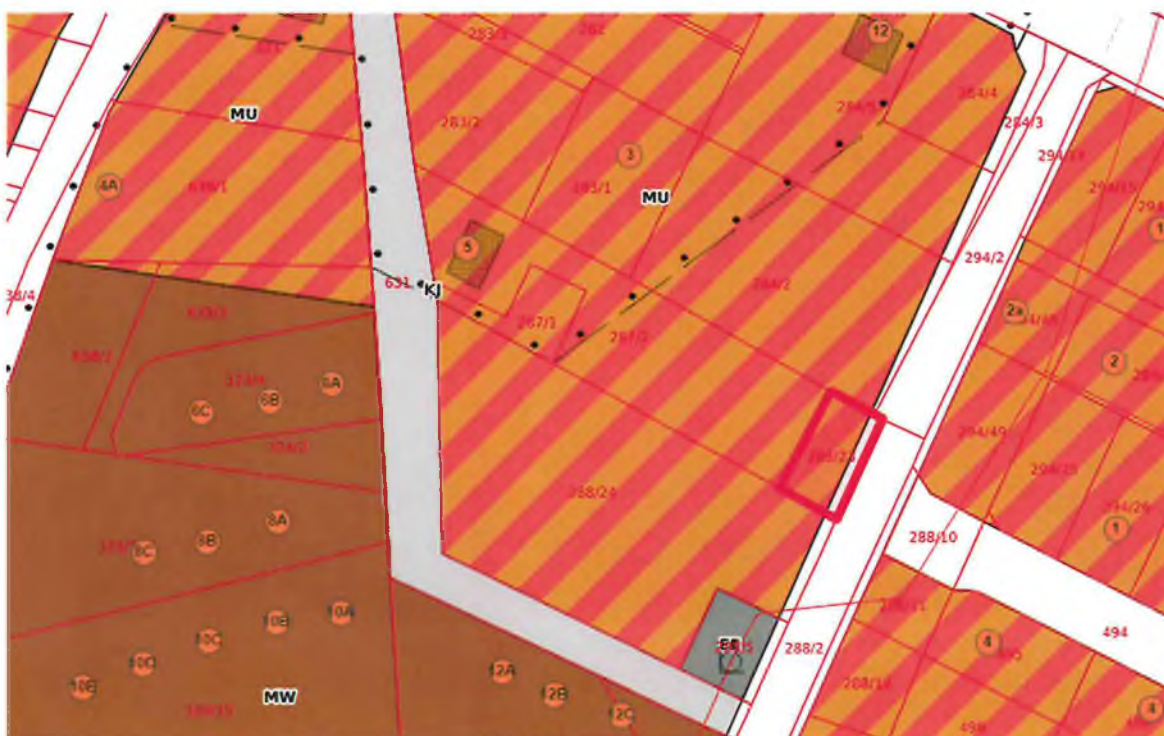
włącznie należy wpłacić na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć zgłoszenie uczestnictwa.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w sekretariacie tutejszego urzędu w zamkniętej kopercie z napisem: "Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 288/23 obręb ŁUKTA gm. Łukta" najpóźniej do dnia 18.04.2023 r. do godziny 12.00. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łukta dnia 18.04.2023 r. o godzinie 15.30.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 16 marca 2023 r. do dnia 17 kwietnia 2023 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 16 marca 2023 roku.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 44.



WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski