

**UCHWAŁA NR LVI/6/2023
RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 31 stycznia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 7/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 252/1 obr. Łukta, w drodze przetargu ograniczonego (do współwłaścicieli dz. ew. nr 252/1),

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. w Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. w Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, udziału wynoszącego 7/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 252/1 o powierzchni 0,1264 ha, położona w Łukcie przy ulicy Warszawskiej, obręb 0007-Łukta, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW Nr EL10/00053927/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Łukta


Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Gmina Łukta posiadająca udział w gruncie wynoszący 7/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 252/1 o powierzchni 0,1264 ha, położona w Łukcie przy ulicy Warszawskiej, obręb 0007-Łukta, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW Nr EL10/00053927/3, przeznaczona do sprzedaży w trybie ograniczonym do współwłaścicieli.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób (w tym wypadku współwłaścicieli).

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Niniejsza uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska