

UCHWAŁA Nr LV/75/ 2022

Rady Gminy Łukta

z dnia 29 grudnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 288/23, położonej w miejscowości Łukta, gmina Łukta, w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) -
Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej we wsi Łukta, obręb 0007-Łukta, gmina Łukta opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 288/23 o powierzchni 0,0357 ha ujawnionej w księdze wieczystej EL1O/00019588/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Drozdowska

UZASADNIENIE

Współwłaściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 287/2 we wsi Łukta, obręb 0007-Łukta, gmina Łukta, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 288/23.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości sąsiednich tj.: właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: 287/2 i 284/2 obręb 0007-Łukta, gmina Łukta.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCA
Marta Drozdowska
Marta Drozdowska