

UCHWAŁA Nr L/50/2022
Rady Gminy Łukta
z dnia 29 września 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji
geodezyjnej nr 280, położonej w miejscowości Florczaki, gmina Łukta,
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej we wsi Florczaki, obręb Florczaki, gmina Łukta opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 280 o powierzchni 0,02 ha, użytek „dr”, ujawnionej w księdze wieczystej EL1O/00047107/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/3 we wsi Florczaki, obręb Florczaki, gmina Łukta, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 280, dla której brak jest MPZP.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości sąsiednich tj.: właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: 13 i 15/3 obręb Florczaki, gmina Łukta.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska