

**UCHWAŁA NR LVI/8/2023**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 31 stycznia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pelnik, gmina Łukta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) **Rada Gminy Łukta uchwala co następuje:**

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pelnik, gmina Łukta.
- §2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
  
Marta Drozdowska

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr LVI/8/2023 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pelnik, gmina Łukta**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład granic do opracowania miejscowego planu wchodzi działki ewidencyjne nr 11, 12/3 i 212/1 w obrębie geodezyjnym Pelnik. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,7 ha.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą skupiać się będą na rozwoju funkcji mieszkaniowej lub turystycznej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta, obszar objęty niniejszą uchwałą zlokalizowany jest w granicach strefy mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej (turystycznej), oznaczonej symbolem „MUT”. W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu uporządkowania charakteru i przeznaczenia terenów, adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Łukta.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pelnik, gmina Łukta uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drozdowska*



SKALA 1:2000

