

GT.6840.7.2022, GT.6840.13.2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 )

**WÓJT GMINY ŁUKTA**  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Rodzaj ograniczenia
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	280	0,02	EL10/00047107/4	Gm. Łukta Obr. Florczaki	brak MPZP  zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MUW”- zabudowa wielofunkcyjna - tereny oznaczone tym symbolem odnoszą się głównie do ośrodków obsługi gminy tj. miejscowości Florczaki, Mostkowo, (obejmują w nich istniejącą zabudowę oraz kierunki rozwoju przestrzennego). Na terenach tych funkcje: mieszkalna, usługowa i związana z produkcją i przedsiębiorczością są równorzędne. Wskazują na konieczność rozwoju miejsc pracy przy rozwoju mieszkalnictwa. Przyjmuje się istniejącą zabudowę na tych terenach i dopuszcza się realizację po opracowaniu planów miejscowych na nowych terenach zabudowy wielofunkcyjnej tj. mieszkalnej, usługowej, oraz produkcyjnej.	Nieruchomość położona jest w odległości około 450 metrów na północny zachód od zwartej zabudowy wsi Florczaki, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 527 o nawierzchni asfaltowej, gruntów leśnych oraz zakładu produkcyjnego. Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji, porośnięty trawą, chwastami i pojedynczymi krzakami. Przez jej teren przebiega sieć elektroenergetyczna.  <i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i>	<b>3 900,00 zł brutto</b>	<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO SĄSIADÓW GRANICZĄCYCH Z DZIAŁKĄ EWIDENCYJNĄ NR 280 OBRĘB FLORCZAKI</b>
2	288/23	0,0357	EL10/00019588/4	Gm. Łukta Obr. Łukta	„MU” - adaptowana zabudowa mieszkalno - usługowa, w której część budynków postulowana jest do wpisania do rejestru zabytków (budynki zaznaczone w rysunku planu). \ Prace adaptacyjne w obiektach zabytkowych, postulowanych do wpisania do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnianie zabudowy oraz wtórny podział działek, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki ok. 1 500 m <sup>2</sup> .  D 15/1x6,0/ - droga gminna wymagająca modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo wschodniej części miejscowości Łukta. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, którą stanowi ulica Topolowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Działka położona w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.  <i>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</i>	<b>24 000,00 zł brutto</b>	<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO SĄSIADÓW GRANICZĄCYCH Z DZIAŁKĄ EWIDENCYJNĄ NR 288/23 OBRĘB ŁUKTA</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **24 lutego 2023 roku.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 12 stycznia 2023 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.lukta.com.pl](http://www.bip.lukta.com.pl) i [www.lukta.com.pl](http://www.lukta.com.pl). Informacje: tel.89 647 50 70 wew. 44.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Robert Malinowski