

UCHWAŁA NR XLV/21/2022

RADY GMINY ŁUKTA

z dnia 25 marca 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie Jeziora Isąg, w obrębie Worliny i Pelnik w Gminie Łukta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - **Rada Gminy Łukta** uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie Jeziora Isąg, w Gminie Łukta.
- §2. Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - Obszar I – w sąsiedztwie miejscowości Spórka,
 - Obszar II – w sąsiedztwie miejscowości Worliny.
- §3. Granice Obszaru I objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, natomiast granice Obszaru II – załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
- §4. Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla dwóch obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Gminy Łukta.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marta Drezdowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLV/21/2022 Rady Gminy Łukta z dnia 25 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie Jeziora Isąg, w obrębie Worliny i Pelnik w Gminie Łukta

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia i przeznaczania terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Worliny w gminie Łukta, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/213/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 roku.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 6/3 w obrębie geodezyjnym Worliny i część działki ewidencyjnej nr 266 w obrębie geodezyjnym Pelnik (Obszar I – załącznik graficzny nr 1) oraz działki ewidencyjne nr 20/3 i 22/5 w obrębie geodezyjnym Worliny oraz część działki ewidencyjnej nr 266 w obrębie geodezyjnym Pelnik (Obszar II – załącznik graficzny nr 2). Obszar I obejmuje teren o powierzchni ok. 4 ha, natomiast obszar II – ok. 0,9 ha.

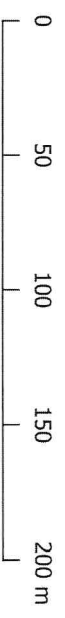
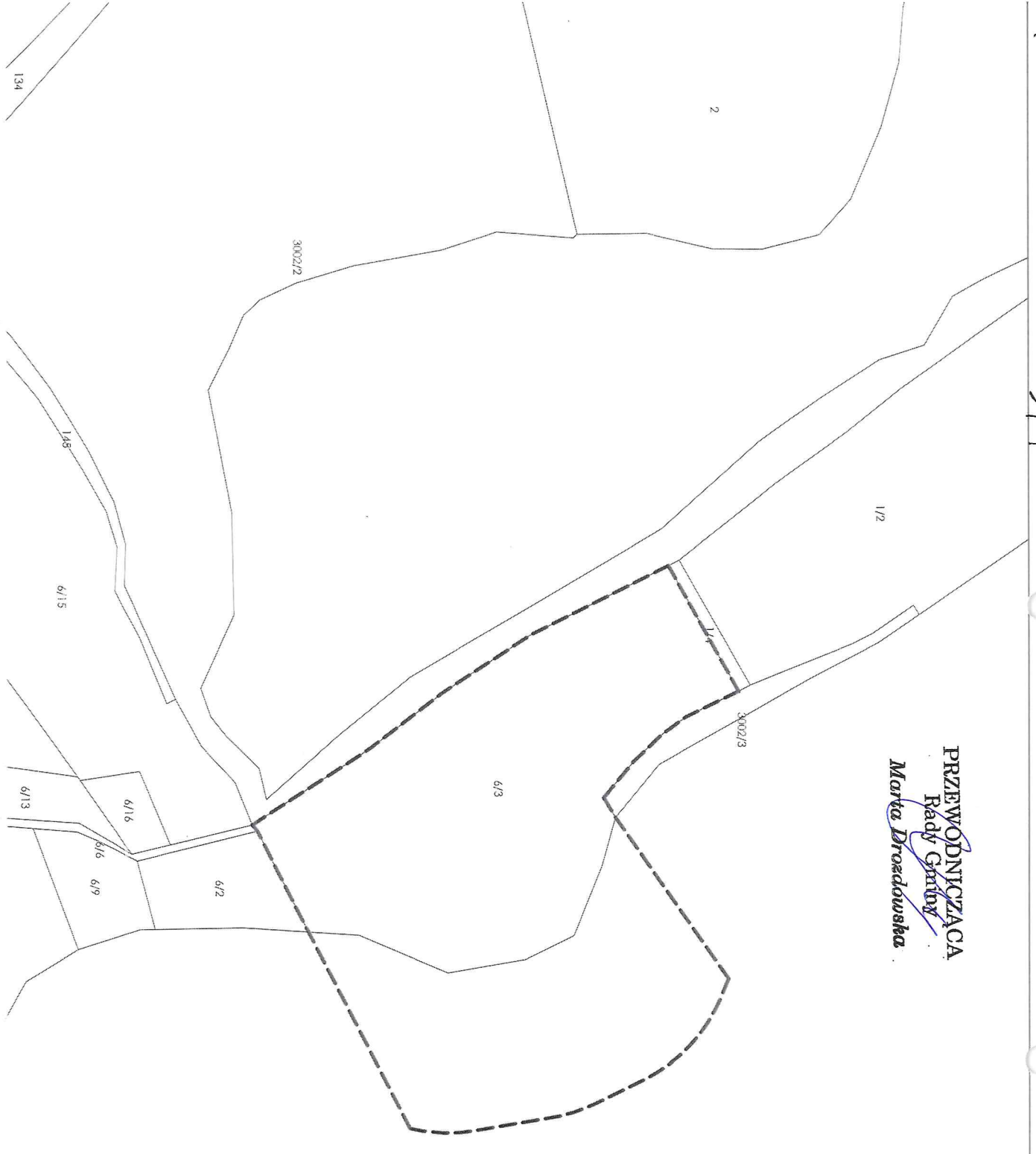
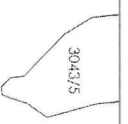
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta wskazane działki ewidencyjne znajdują się w obszarze funkcjonalnym „T”, na terenie którego preferowany jest rozwój turystyki. Ponadto, obszar opracowania miejscowego planu zlokalizowany jest w granicach kierunku rozwoju terenu usług turystycznych i rekreacji, oznaczonego symbolem „MUT”. W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu uporządkowania charakteru i przeznaczania terenów pod zabudowę usług turystycznych, w tym zabudowę pensjonatów oraz dostępu do wód publicznych tj. stancji wodnej. Sporządzenie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Łukta.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencje tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie Jeziora Isąg, w Gminie Łukta uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Martta Drodowska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Brodowska

SKALA 1:2000



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

