

UCHWAŁA Nr XL/61/ 2021

Rady Gminy Łukta

z dnia 26 listopada 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 13/185, położonej w miejscowości Ramoty, gmina Łukta, w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) -

Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej we wsi Ramoty, obręb 0005 Komorowo, gmina Łukta opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/185 o powierzchni 0,0172 ha ujawnionej w księdze wieczystej EL10/00032826 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Brozdowska

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/170 we wsi Ramoty, obręb Komorowo, gmina Łukta, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 13/185, dla której brak jest MPZP.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości sąsiednich tj.: właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: 13/27, 13/128 i 13/170 obręb Komorowo, gmina Łukta.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Brodzowska