

UCHWAŁA NR XL/55/2021

**RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 26 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
tej samej nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) - **Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu na pomieszczenie na cele związane z prowadzeniem Apteki w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przy ul. Warszawskiej 17A/1 w Łukcie obręb 7 - Łukta Nr działki Nr 256/7, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00018790/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska