

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/42/2021**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej  
nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - **Rada Gminy Łukta u c h w a l a , co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości (542 m<sup>2</sup>), położonej w miejscowości Łukta, obręb 0007 – Łukta, działka nr 70, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00005668/8, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady Gminy**  
  
**Marta Drozdowska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drozdowska*